



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

Unità Organizzativa Controllo Edilizio

Piazza C. Farini n° 21 - primo piano

48121 RAVENNA

**VERBALE n° 9 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE  
COMUNICAZIONI DI "PRESCRIZIONE DI OPERE MINORI" AI SENSI DELL'ART.  
XII.1.4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE 5N.T.A.)**

Si precisa preliminarmente che le comunicazioni di "prescrizione opere minori" come disciplinata dall'art. XII.1.4 del vigente R.U.E., e presentate in base alle modalità ivi prescritte, non sono soggette ad una specifica e sistematica istruttoria tecnica.

Tenuto conto del compito istituzionale generale riconosciuto alla P.A. nella fattispecie il Comune, Sportello Unico Edilizio, di vigilanza e controllo del territorio, si è disposto già dal 2010 di assoggettare le pratiche di "prescrizione opere minori" ad una procedura di controllo a campione, indicato in una percentuale pari al 10% del totale delle comunicazioni depositate.

Successivamente, con "circolare" dirigenziale (atto del 28/02/2017 PG. 30540/2017) interna era stata formalizzata e confermata la percentuale di controllo a campione del 10% con riferimento alle pratiche di "prescrizione opere minori" - pervenute sia in modalità cartacea che via PEC - da effettuarsi con cadenza mensile in concomitanza con la effettuazione del campionamento delle pratiche di conformità edilizia e agibilità (ora SCCEA) unitamente ad altre tipologie di pratiche assoggettate a procedure di controllo a campione a di alle CILA (nella fattispecie il 1° di ogni mese).

**Recentemente con determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018** (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018 ) in vigore dal 1° agosto 2018, recante " disposizioni in merito al controllo a campione delle comunicazioni inizio lavori asseverata (CILA) e delle comunicazioni opere temporanee o stagionali e integrazioni alle disposizioni in materia di controllo a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA) e prescrizione opere minori" **si è disposto di confermare l'effettuazione di un controllo a campione sulle pratiche di prescrizione opere minori (art. XII.1.4 RUE 5 NTA) del 10% e di stabilire che tale campione non sia piu' cumulativo ovvero sulla totalità delle pratiche pervenute bensì diversificato in ragione della modalità di presentazione: 10% sulle pratiche cartacee e 10% su quelle telematiche (via PEC).**

In funzione di quanto sopra sono stati creati due separati "alberi procedimentali" sul sistema informativo VBG distinti per modalità di presentazione (cartacea e telematica tramite PEC).

Con la succitata determina si è altresì disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento così che per le pratiche di prescrizione opere minori, tali operazioni avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).

Visto e precisato quanto sopra,



## COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Si procede ad una estrazione “a campione” eseguita tramite la procedura informatica fornita da Data Management su programma SIGEPRO/VBG, del 10% delle comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”. Tale estrazione avverrà alla presenza di tre dipendenti, e di tale operazione verrà redatto apposito verbale con esposizione al pubblico, nella bacheca del Servizio.

Pertanto, in data 08/10/2020, alle ore 9.30 alla presenza dei dipendenti:

- 1) GIANNI SINTONI, addetto al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia
- 2) LAURA GHINELLO, addetta al Servizio Ambiente
- 3) ANTONELLA CARANGIO, addetta al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

si è così proceduto:

- 1) Individuazione delle pratiche presentate nel periodo da campionare tramite inserimento nel programma informatico SIGEPRO/VBG delle date di inizio e fine periodo, da parte del Sig. Maioli Roberto dipendente della U.O. Controllo Edilizio;
- 2) Richiesta dei numeri di accettazione “campionati”, stabiliti casualmente dal programma, effettuata dal medesimo dipendente;
- 3) Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

Numero istanza	Data Presentazione	Numero Protocollo
6099/2020	10/09/2020	158003/2020
6197/2020	14/09/2020	160115/2020
6216/2020	15/09/2020	160446/2020
6344/2020	17/09/2020	163007/2020
6459/2020	22/09/2020	166395/2020
6585/2020	26/09/2020	169444/2020
6639/2020	29/09/2020	170803/2020

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte dell'U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la riconducibilità delle opere dichiarate al campo di applicazione della “prescrizione”. In caso di esito negativo verranno attivate le procedure repressive, previa dichiarazione di improcedibilità.

Per tutti i sopradescritti adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà esposto al pubblico nella bacheca della sala d'attesa dell'Ufficio Accettazione del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia.

Ravenna, li 08/10/2020



# COMUNE DI RAVENNA


MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE


I sottoscritti verbalizzanti:


1) Sig. Gianni Sintoni

2) Sig.ra Laura Ghinello

3) Sig.ra Antonella Carangio

  
\_\_\_\_\_  
(firma)

  
\_\_\_\_\_  
(firma)

  
\_\_\_\_\_  
(firma)



**Dettaglio Sorteggio**

[Help per questa pagina](#)

Ricerca | Risultato | Scheda

Descrizione: **Prescrizioni Abusi Minori Pec 9 2020**  
 Data sorteggio: **08/10/2020**

Nessun file allegato

Documento da allegare ALLEGA

SALVA STAMPA INSERISCI MOVIMENTO ELIMINA CHIUDI

Filtri utilizzati per il Sorteggio

Filtro	Valore
Comune di	RAVENNA
Codice tipologia Intervento	2116
Tipologia Intervento	Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -
Data Movimento dal giorno al giorno	01/09/2020 - 30/09/2020
Percentuale	10
Arrotondamento	Approssimazione per eccesso
Esclude	1
Lista delle estrazioni	[2100]

Lista Istanze sorte

Numero istanza	Data presentazione	Numero protocollo	Data protocollo	Richiedente	Indirizzo	Intervento	Pos. Archivio	Oggetto della pratica	Operatore	Responsa
6099/2020	10/09/2020	158003/2020	12			Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -		PRESCRIZIONE ABUSI MINORI IN RIFERIMENTO AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA ED INTERNA ESEGUITI NELL'IMMOBILE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	Dicianio Michele	Savoia Ales
6197/2020	14/09/2020	160115/2020				Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -		PRESCRIZIONE ABUSI MINORI PER DIVERSE DIFFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI ORIGINARI IN IMMOBILE	Fernandez Elpidia	Savoia Ales
6216/2020	15/09/2020	160446/2020				Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -		PRESCRIZIONE ABUSI PER DIFFORMITA' RISPETTO AI PROGETTI ORIGINARI ESEGUITI IN IMMOBILE	Fernandez Elpidia	Savoia Ales
6344/2020	17/09/2020	163007/2020				Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -		DIFFORMITA' RILEVATA IN UNITA' RESIDENZIALE	Eusepi Marica	Savoia Ales
6459/2020	22/09/2020	166395/2020				Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -		PRESCRIZIONE OPERE EDILIZIE MINORI	Fernandez Elpidia	Savoia Ales
6585/2020	26/09/2020	169444/2020				Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -		Prescrizione abusi minori in riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria interna ed esterna eseguiti nell'immobile con destinazione d'uso residenziale	Dicianio Michele	Savoia Ales
6639/2020	29/09/2020	170803				Reparto controllo - Prescrizioni abusi minori via pec -		DIFFORMITA' TRA LO STATO DI FATTO E QUELLO LEGITTIMO RISCONTRATE NELLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL PIANO RIALZATO	Antonella Bonmarito	Savoia Ales

Risultati da 1 a 7 di 7.