



Contesto paesistico di area vasta: 8 - La fascia costiera nord - San Vitale
(PSC, elab. G3 - Repertorio dei contesti paesistici)

Il Contesto paesistico di area vasta "La fascia costiera nord" individua la parte di litorale a nord del porto di Ravenna, compresa tra l'ultimo tratto del fiume Reno e i canali di scolo sopra le Bassette e delimitata verso ovest dalle SS 30 Romea Nord e le valli delle Punte Alberete e Mandriole. Le diverse forme e dimensioni delle trame agricole presenti, il carattere e la densità delle forme insediative, la presenza o meno delle componenti di tipo naturalistico, il tipo di relazioni fisiche e percettive fra i diversi caratteri, consentono di individuare all'interno del Contesto di area vasta, i seguenti tre contesti paesistici locali come riferimento per le trasformazioni diffuse e quelle di rilevanza locale:

Contesti paesistici locali

8.1 - La Baiona - a dominante naturale

8.2 - Bonifica destra Reno - a dominante rurale

8.3 - Casal Borsetti - Marina Romea - a dominante mista urbana naturale



Descrizione/interpretazione

Il Contesto locale "8.3 - Casal Borsetti Marina Romea" costituisce la porzione settentrionale di fascia costiera del Contesto paesistico d'area vasta "8 - La fascia costiera nord - San Vitale". Ad nord, est e sud, i limiti coincidono con quelli del Contesto di area vasta di appartenenza. Il limite ovest corre parallelo alla linea di costa, da nord a sud, lungo il margine dell'insediamento costiero di Casal Borsetti, Marina Romea e Porto Corsini e lungo il margine della pineta costiera.

La presenza degli insediamenti costieri di origine recente, alternata all'ampia pineta costiera, costituiscono i caratteri strutturanti del contesto 8.3. Si tratta di un paesaggio costiero nel quale gli insediamenti lineari costituiscono degli episodi conclusi che si alternano alle estese pinete costiere ed alle foce dei corsi d'acqua (Reno, canale destra Reno, Lamone, Canale Candiano). Gli insediamenti di Porto Corsini e Marina Romea sono "immersi" nella sequenza longitudinale parallela alla linea delle zone umide e delle pinete secondo lo schema di funzionamento della *Morfotologia paesistica ricorrente A6* (cfr. foglio b), mentre Casal Borsetti si trova a diretto contatto con le trame agricole dello *Spazio rurale* e si contrappone con i caratteri di tipo prettamente urbano (quinte ravvicinate, orizzonti limitati, ecc.) ai caratteri tipici dei contesti rurali quali le aperture visuali e la scala ampia del disegno delle trame agricole secondo lo schema di funzionamento della *Morfotologia paesistica ricorrente A3* (cfr. foglio b).

Gli insediamenti costieri presenti nel Contesto stabiliscono rapporti differenti con il territorio dell'entroterra a seconda delle diverse situazioni nelle quali si inseriscono rispetto alla sequenza delle componenti naturalistiche: il margine dell'insediamento costiero di Marina Romea si contrappone con il suo fronte, allineato sulla viabilità di servizio e sulla pista ciclabile, ritmato dall'alternanza dei volumi edificati e degli spazi verdi di pertinenza alla vegetazione della piallassa Baiona; il margine dell'insediamento di Porto Corsini che si affaccia sul Canale Candiano si contrappone in maniera netta e definita alla pineta; il margine dell'insediamento di Casal Borsetti, diviso in due parti dalla foce del canale in destra Reno, appare più sfrangiato.

Gli elementi che caratterizzano gli insediamenti presenti sono costituiti da "fasce" parallele alla linea di costa, distinte e caratterizzate dalle diverse funzioni alle quali sono adibite: il mare con le opere di difesa sull'acqua, l'arenile con gli stabilimenti balneari, la strada con i percorsi di distribuzione delle strutture balneari e gli alberghi, il tessuto fitto delle residenze e degli alberghi. Nell'omogeneità delle caratteristiche sopra descritte la pineta costituisce un importante elemento di rarefazione.

La foce dei fiumi e i corsi d'acqua, la pineta costiera, le aree di vegetazione arbustiva, la rete dei canali nella pineta, la fascia dell'arenile costituiscono la consistente presenza di valori naturalistico ambientali che caratterizzano il contesto (cfr. foglio c, *Valori censiti nella "Carta per la Qualità"* (PSC, elab. G2) ricadenti nello Contesto paesistico locale)

Trasformazioni previste dal RUE

La presenza degli insediamenti caratterizza questo contesto come un ambito di tipo urbano il cui consolidamento, completamento e qualificazione degli spazi pubblici viene affidata alla disciplina di RUE, la quale, oltre a consentire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, promuove interventi di riqualificazione e recupero delle singole componenti; inoltre la consistente presenza dei valori naturalistico ambientali (pineta ed arenile) caratterizza questo contesto come un ambito di concentrazione di valori la cui salvaguardia viene affidata alla disciplina di RUE che, oltre a consentire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ammette interventi di riqualificazione e recupero ambientale e paesaggistico delle singole componenti (cfr. foglio c, *Riepilogo principali trasformazioni previste dal RUE e disciplina della Rete ecologica*).

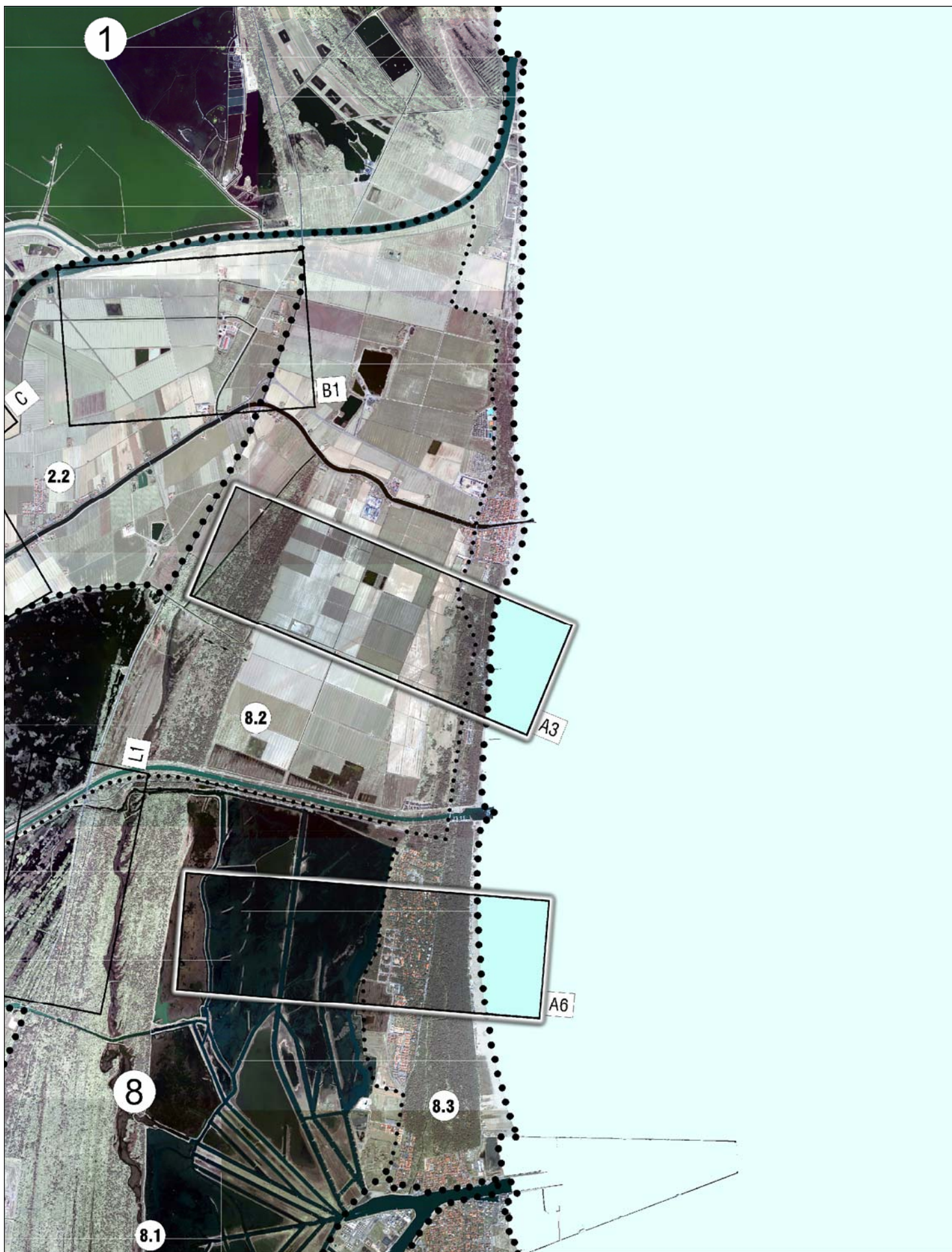
Obiettivi di Contesto locale

Gli *Obiettivi di valorizzazione del paesaggio* enunciati per il Contesto d'area vasta "8 - La Fascia costiera nord" (PSC, G3_Repertorio dei contesti paesistici) sono così integrati per quanto riguarda il Contesto locale "8.3 - Casal Borsetti Marina Romea":

- Mantenimento dei varchi visuali del litorale ancora presenti
- Caratterizzazione del litorale per punti ed elementi significativi, con architetture e spazi polifunzionali in grado di caratterizzare la facciata urbana, spesso troppo ripetitiva e perciò nel complesso poco riconoscibile
- Intervenire sulla qualità funzionale dello spazio, portando un mix di funzioni che possano costituire un'attrattiva anche nella bassa stagione

Per gli interventi di completamento e ampliamento edilizio degli insediamenti residenziale e ricettivi:

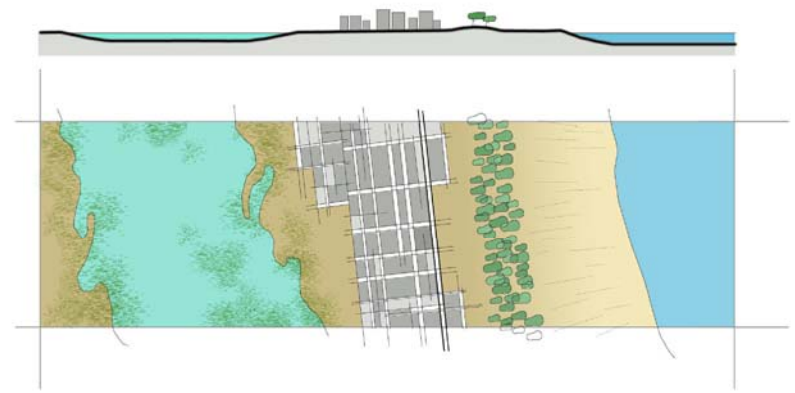
- Garantire, negli interventi di riqualificazione e ampliamento dei lidi, la riconfigurazione paesaggistica dei margini degli insediamenti tramite specifica progettazione degli spazi costruiti e delle aree di pertinenza e l'uso di vegetazione finalizzata alla qualificazione del rapporto città/natura
- *Per gli interventi sugli spazi pubblici (viabilità di scorrimento, viabilità di connessione spiaggia-insediamento, spazi di relazione, verde pubblico attrezzato ecc.):*
 - Favorire la connessione fisica visiva e percettiva insediamento-mare riducendo l'impatto delle auto e recuperando spazio pubblico e continuità, fisica e visiva tra la spiaggia e la città
 - Riqualificazione paesaggistica degli spazi pubblici
 - Differenziazione delle funzioni stradali: scorrimento veloce e distribuzione



A3 MORFOLOGIA COSTIERA CARATTERIZZATA DA UNA SEQUENZA TRASVERSALE RICORRENTE COMPOSTA DA BONIFICHE CON RETE REGOLARE DI STRADE E CANALI A MAGLIE LARGHE, EVENTUALE PINETA, CORDONE DUNALE E ARENILE



La Morfotipologia paesistica ricorrente A3 è esplicativa della relazione di fra trame agricole e pineta costiera.



A6 MORFOLOGIA COSTIERA CARATTERIZZATA DA UNA SEQUENZA TRASVERSALE RICORRENTE COMPOSTA DA BONIFICHE CON RETE REGOLARE DI STRADE E CANALI A MAGLIE LARGHE, PINETA E AREE UMIDE, INSEDIAMENTO URBANO COSTIERO, ARENILE



La Morfotipologia paesistica ricorrente A6 caratterizza la fascia costiera di questo contesto come un tratto nel quale artificialità e naturalità convivono senza interferenze reciproche.





Valori censiti nella "Carta per la qualità del territorio" (PSC, elab. G2) ricadenti nel Contesto paesistico locale

VALORI NATURALISTICO AMBIENTALI

Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala vasta

- Arenile e dune
- Fiumi

Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala locale

- Paleoalvei certi
- Filari arborei principali

VALORI STORICO CULTURALI E IDENTITARI

Elementi del sistema insediativo e delle infrastrutturazioni strutturanti nella definizione del territorio

Rete dei percorsi e dei canali storici:

- Strade storiche principali di collegamento territoriale
- Canali storici

Rete dei luoghi e dei percorsi con ruolo primario nella fruizione dei valori naturalistico ambientali e storico culturali

Luoghi:

- Parco del Delta del Po

Percorsi alla scala locale:

- Piste ciclabili

Riepilogo principali trasformazioni previste dal RUE e disciplina della rete ecologica nel Contesto paesistico locale

Il contesto ricade in parte nello *Spazio urbano* come città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale e per attività turistica; in parte, pineta e arenile, nello *Spazio naturalistico*. Il potenziamento della *Rete ecologica* in questo contesto è affidata alla integrazione delle fasce di pineta costiera. Le trasformazioni che gli interventi ammessi dal RUE comportano sull'assetto paesaggistico di questo contesto sono legate all'uso residenziale e alle attività turistiche legate alla balneazione delle componenti costiere ed ai possibili interventi integrazione delle pinete costiere.

• **Componenti interessate dalle trasformazioni**

SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE	SPAZIO NATURALISTICO	SPAZIO RURALE
- Rete ecologica: aree di integrazione della rete ecologica; - Ambiti e componenti soggette a POC: parte di ARA1 (Foce del Reno) e AVN1 (Casal Borsetti) - Perimetri e limiti: Stazioni del Parco del Delta del Po	--	-

• **Principali trasformazioni previste dal RUE**

Trasformazioni localizzate in zone

Nella zona di *Arenile attrezzato* sono consentiti interventi relativi alle attività legate alla conduzione degli stabilimenti balneari (T4) e alla tutela del sistema dunoso:

- Interventi sulle strutture esistenti e/o realizzazione di nuovi manufatti edilizi nel rispetto di quanto previsto dal Piano dell'Arenile vigente fino all'approvazione del nuovo Piano dell'Arenile
- Conversione dei sistemi di difesa rigidi
- Recinzione delle dune
- Interventi previsti dal Piano dell'Arenile

Trasformazioni all'interno di Piani unitari

Nei Boschi e pinete

- Interventi previsti dai piani di gestione dei siti SIC e ZPS; interventi previsti dai piani o programmi di gestione delle RNS; interventi previsti dai Piani di sSazione per la realizzazione del sistema di fruizione dei parchi; interventi forestali previsti dai piani di assestamento dei boschi

Nota per la disciplina paesaggistica del Contesto paesistico locale 8.3

Il Contesto 8.3 ricomprende porzioni di insediamento e componenti dello Spazio naturalistico - ai sensi dell'art. 26, c.4 delle NTA del RUE, la disciplina urbanistica delle componenti dello Spazio Urbano costituisce anche disciplina paesaggistica degli interventi soggetti alle procedure di contestualizzazione di cui all'art. 27, c.4. Detti interventi sono quindi tenuti al perseguimento degli *Obiettivi di contesto locale* (cfr. foglio a).

Per quanto riguarda le componenti dello Spazio naturalistico, per gli interventi classificati come *significativi o tematici* si veda il seguente foglio d, mentre per gli altri interventi valgono le specifiche discipline di componente.

Per quanto riguarda gli interventi relativi alla *Rete ecologica* si rimanda all'elab. 5.1.1 *Quaderni del RUE. Allegato D) - Rete ecologica: Abaco degli interventi tipo*.

Disciplina del Contesto paesistico locale 8.3

La disciplina di paesaggio per il Contesto locale 8.3 si articola negli *Indirizzi per la contestualizzazione motivata degli interventi significativi o tematici* (contenuti nella *Parte III* del presente Repertorio). *Criteria e Indirizzi* si applicano secondo le modalità di seguito specificate:

INDIRIZZI PER LA CONTESTUALIZZAZIONE MOTIVATA DEGLI INTERVENTI SIGNIFICATIVI O TEMATICI (di cui all'Art. I.27, c.2)
Cfr. Parte III

Parte III

- Gli interventi relativi alla realizzazione di nuovi percorsi legati alla fruizione paesaggistico ambientale localizzati in uno o più contesti sono condizionati al perseguimento degli *Obiettivi di Contesto locale* (cfr. foglio a), nel rispetto degli indirizzi contenuti nella *Parte III* del presente Repertorio

9. Nuovi Percorsi ciclopedonali naturalistici, agropaesaggistici e enogastronomici e turistici