



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Piazza L. C. Farini n° 21 - primo piano

48121 RAVENNA

VERBALE n° 18 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 08/10/2020 presenti i sottoscritti:

- 1) GIANNI SINTONI, addetto al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia
- 2) LAURA GHINELLO, addetta al Servizio Ambiente
- 3) ANTONELLA CARANGIO, addetta al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

In conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - COME MODIFICATO DALLA LEGGE REGIONALE N. 12/2017 IN VIGORE DAL PRIMO LUGLIO 2017- che sostituisce, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), e la precedente Legge Regionale 31/2002, in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle NUOVE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ, si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;

2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;

b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;

c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;

(d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Tale estrazione avverrà alla presenza di tre dipendenti, e di tale operazione verrà redatto apposito verbale con esposizione al pubblico, nella bacheca del Reparto e con inserimento informatico nel sito del Comune.

Di tale estrazione verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", da parte del Sig. Maioli Roberto dipendente della U.O. Controllo Edilizio ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;
3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";
4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che "dovranno essere inserite necessariamente nel campione" (in pratica i "sopralluoghi obbligatori"), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a "sopralluoghi obbligatori" si sono ordinate le restanti pratiche "da campionare con un solo inserimento" e "da campionare con doppio inserimento" ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Numero istanza	Data presentazione	Numero protocollo
6237/2020	16/09/2020	161212/2020
6285/2020	17/09/2020	162134/2020
6295/2020	17/09/2020	162143/2020
6363/2020	18/09/2020	163762/2020
6364/2020	18/09/2020	163775/2020
6365/2020	18/09/2020	163795/2020
6366/2020	18/09/2020	163807/2020
6377/2020	18/09/2020	164235/2020
6387/2020	21/09/2020	164562/2020
6394/2020	21/09/2020	164669/2020
6399/2020	21/09/2020	164617/2020
6410/2020	21/09/2020	164880/2020
6484/2020	23/09/2020	167241/2020
6507/2020	24/09/2020	167881/2020
6539/2020	25/09/2020	168639/2020
6597/2020	28/09/2020	169755/2020
6653/2020	28/09/2020	170318/2020
6646/2020	29/09/2020	170539/2020
6669/2020	29/09/2020	171300/2020
6698/2020	30/09/2020	171756/2020
6684/2020	30/09/2020	171767/2020
6714/2020	30/09/2020	171971/2020
6735/2020	30/09/2020	172094/2020

Risultati da 1 a 23 di 23.

PROG.	NUMERO ISTANZA	DATA PRESENT.	NUMERO PROT.
1	6237/2020	16/09/2020	161212/2020
2	6285/2020	17/09/2020	162134/2020

3	6286/2020	17/09/2020	162143/2020
4	6364/2020	18/09/2020	163775/2020
5	6364/2020	18/09/2020	163775/2020
6	6365/2020	18/09/2020	163795/2020
7	6366/2020	18/09/2020	163807/2020
8	6366/2020	18/09/2020	163807/2020
9	6377/2020	18/09/2020	164235/2020
10	6377/2020	18/09/2020	164235/2020
11	6363/2020	18/09/2020	163762/2020
12	6363/2020	18/09/2020	163762/2020
13	6389/2020	21/09/2020	164617/2020
14	6389/2020	21/09/2020	164617/2020
15	6394/2020	21/09/2020	164669/2020
16	6394/2020	21/09/2020	164669/2020
17	6410/2020	21/09/2020	164880/2020
18	6387/2020	21/09/2020	164562/2020
19	6387/2020	21/09/2020	164562/2020
20	6484/2020	23/09/2020	167241/2020
21	6484/2020	23/09/2020	167241/2020
22	6507/2020	24/09/2020	167881/2020
23	6507/2020	24/09/2020	167881/2020
24	6539/2020	25/09/2020	168639/2020
25	6539/2020	25/09/2020	168639/2020
26	6597/2020	28/09/2020	169755/2020
27	6597/2020	28/09/2020	169755/2020
28	6653/2020	28/09/2020	170318/2020
29	6653/2020	28/09/2020	170318/2020
30	6646/2020	29/09/2020	170539/2020
31	6669/2020	29/09/2020	171300/2020
32	6698/2020	30/09/2020	171756/2020
33	6698/2020	30/09/2020	171756/2020
34	6714/2020	30/09/2020	171971/2020
35	6714/2020	30/09/2020	171971/2020
36	6735/2020	30/09/2020	172094/2020
37	6735/2020	30/09/2020	172094/2020
38	6684/2020	30/09/2020	171767/2020
39	6684/2020	30/09/2020	171767/2020



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

[Si precisa che: a seguito della presentazione di SCCEA a mezzo Posta Elettronica Certificata, le stesse saranno suddivise per tipologia (pratica a sopralluogo obbligatorio/a campionamento semplice oppure a doppio inserimento) esattamente come le SCCEA presentate in forma cartacea, e che saranno inserite nel verbale di campionamento successivo alla data di inserimento da parte del personale di Front Office]

alla individuazione delle seguenti istanze:

- 1) Istanza n° 6394/2020 presentata in data 21/09/2020;**
- 2) Istanza n° 6387/2020 presentata in data 21/09/2020;**
- 3) Istanza n° 6539/2020 presentata in data 25/09/2020;**
- 4) Istanza n° 6698/2020 presentata in data 30/09/2020;**
- 5) Istanza n° 6735/2020 presentata in data 30/09/2020;**
- 6) Istanza n° 6684/2020 presentata in data 30/09/2020;**

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà esposto al pubblico nella sala d'attesa dell'Ufficio Accettazione del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e con inserimento informatico nel sito del Comune al seguente link: <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>


Ravenna, li 08/10/2020



COMUNE DI RAVENNA
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

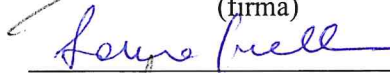
I sottoscritti verbalizzanti:

1) Sig. Gianni Sintoni



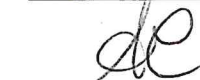
(firma)

2) Sig.ra Laura Ghinello



(firma)

3) Sig.ra Antonella Carangio



(firma)



Risultato generazione

Generazione di **6** numeri **distinti** nell'intervallo [1, 39]

Parametri del generatore: *seme* = **8100930**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

38
33
18
16
37
25

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
Senza firma