

QUESITO 16A

E' possibile avere l'elaborato 8.2 *Cartografia base* aggiornato con l'ingresso e la pensilina del prolungamento del sottopasso della stazione (magari anche con i relativi prospetti) e con la c.d. "passeggiata lungocanale"?

Risposta al quesito 16A

Nella necessità di non modificare i documenti ufficialmente allegati al bando, in risposta alla richiesta, analogamente a quanto già fatto in precedenza (ved. quesito 7 relativo al prolungamento del sottopassaggio di stazione) si rende disponibile sulla pagina del sito dedicata al concorso il file PDF contenente planimetria generale, prospetto e sezione longitudinale della passeggiata lungocanale.

QUESITO 16B

E' possibile prevedere interventi funzionali al progetto (ad es. per rampe ciclopedonali) fuori dalla stretta perimetrazione d'ambito del concorso?

Risposta al quesito 16B

Come riportato al punto 1.4 del disciplinare di concorso, le proposte ideative *"potranno interessare anche aree pubbliche esterne all'ambito di intervento"*

QUESITO 16C

Al punto 4) DATI DI PROGETTO della Documentazione tecnica, si parla di ...*"massimo 5000 mq di Sc per la realizzazione di un nuovo edificio nel sedime dell'ex Dogana"*. Si deve intendere che il nuovo fabbricato deve rimanere strettamente dentro al *sedime* dell'attuale fabbricato oppure più estesamente che il nuovo fabbricato può essere collocato all'interno del lotto così come individuato nell'elaborato 8.1 con retino azzurro corrispondente all'area di proprietà di Ravenna Holding Spa. In seconda istanza, è possibile che il nuovo fabbricato possa occupare in qualche misura anche aree adiacenti, esterne al lotto sopra indicato?

Risposta al quesito 16C

All'interno del lotto di proprietà di Ravenna Holding SpA individuato nell'elaborato 8.1, il nuovo fabbricato potrà essere previsto anche in posizione diversa da quella dell'attuale sedime tenendo ovviamente conto dei vincoli esistenti (es. viabilità di spina del quartiere Darsena). La possibilità di collocare porzioni del fabbricato all'esterno del lotto di proprietà non è esclusa a priori visto che il possesso dell'area di sedime potrebbe essere ottenuto con forme diverse dalla piena proprietà (es. Concessione da parte di Aut. di Sistema Portuale per le aree demaniali). Si deve al contempo considerare che il progetto complessivo dovrà poter essere realizzato per stralci funzionali che, considerati i diversi enti/soggetti proprietari, dovranno corrispondere ai lotti di cui al punto 1.5 del Disciplinare, anche secondo quanto previsto al punto 7.2 dello stesso Disciplinare. Si ricorda inoltre che il criterio di valutazione C della commissione di cui al punto 6.3 del Disciplinare è il seguente: *Funzionalità dei lotti in cui è scomposto l'intervento, nel rispetto della suddivisione di cui alla tabella di cui al precedente punto 1.5, in termini di autonomia e indipendenza funzionale e realizzativa dei contenuti progettuali.*

Le valutazioni rispetto a tale criterio verranno indubbiamente condizionate da proposte ideative che prevedano forme di possesso diverse e più complesse rispetto alla semplice piena proprietà che oggi Ravenna Holding ha sul relativo lotto.

QUESITO 16D

Al punto 4) DATI DI PROGETTO della Documentazione tecnica, si parla di *"10.000 mq Ambito Stazione"*. E' corretto interpretare che tali Sc siano aggiuntive a quelle esistenti? Inoltre, si deve intendere che è possibile collocare tali volumetrie in un qualunque punto dell'area individuata nell'elaborato 8.1 con retino beige corrispondente all'area di proprietà della RFI? Infine, è possibile collocare tali volumetrie in tutto o in parte fuori dalla proprietà RFI ma all'interno dell'ambito di concorso?

Risposta al quesito 16D

Si veda la risposta al quesito 12 D

QUESITO 16E

Nell'elaborato 8.5 dove si parla di *"Fabbricato accessorio (Ristorazione, Uffici Polfer e locali dismessi) Possibile Riqualficazione/Rifunzionalizzazione preservando l'involucro"*, il termine "possibile" va interpretato come unica possibilità di intervento oppure come uno fra i tanti *possibili* interventi (quali ad es. demolizione e ricostruzione anche con aumento di volumetria)?

Risposta al quesito 16E

Le uniche possibilità di intervento in quel blocco di edifici sono la riqualificazione/rifunzionalizzazione preservandone l'involucro.

QUESITO 16F

Per quanto riguarda l'elaborato 8.5 dove si parla di "*Fabbricati ferroviari dismessi Possibile Riqualificazione/Rifunzionalizzazione/Demolizione e ricostruzione volumetria*", si deve interpretare come ricostruzione della stessa volumetria esistente?

Risposta al quesito 16F

No, si può collocare lì tutta o parte della potenzialità edificatoria dell'ambito stazione, come quantificata al punto 4 - *Dati di progetto* dell'allegato 6 - *Linee guida della Documentazione tecnica*