

QUESITO 14A

Nella planimetria contenuta nel file "8.4a_StazionePasseggeri" l'area di piazza Farini antistante la stazione dei treni risulta essere stata riorganizzata rispetto alla planimetria contenuta nel file 8.2_CartografiaBase. Si chiede dunque di esplicitare se la proposta di riordino sia vincolante e debba essere integrata nella proposta di concorso. In questo caso non sembra sia stata compresa nei costi complessivi dell'opera contenuti nella documentazione tecnica. Deve dunque essere inserita quale suggestione aggiuntiva/integrativa?

Risposta al quesito 14A

La proposta di riordino del piazzale frontistante la stazione ferroviaria non è vincolante, se non nell'ambito dell'organizzazione degli spazi di accesso alla struttura di superamento dei binari – belvedere. Può comunque essere inserita quale suggestione aggiuntiva/integrativa ai sensi del punto 1.5 del Disciplinare che così recita: *"Sarà in ogni caso possibile corredare la proposta ideativa di suggestioni aggiuntive/integrative rispetto a quelle elencate nella precedente tabella a patto che tale condizione sia chiaramente evidenziata negli elaborati presentati e che la realizzazione, anche parziale, di tali opere aggiuntive non sia necessaria per garantire la piena funzionalità delle opere di cui ai lotti A, B, C, D ed E."*

QUESITO 14B

Ambito stazione_E' ipotizzabile la demolizione e ricostruzione dei due edifici catalogati nello schema di progetto come edifici tecnologici e uffici funzionali all'esercizio ferroviario posti a nord della stazione? Sono elementi sottoposti a tutela ai sensi del D.L.gs 42/2004? Si fa notare inoltre che i suddetti volumi non sono presenti nel file "8.4a_StazionePasseggeri" ma solo nel file 8.2 CartografiaBase.

Risposta al quesito 14B

Nell'ambito di quanto richiesto dal bando di concorso non è prevista la demolizione e ricostruzione dei due edifici catalogati nello schema di progetto come edifici tecnologici e uffici funzionali all'esercizio ferroviario posti a nord della stazione: per quanto riguarda l'ambito stazione sono indicati come oggetto di possibile demolizione i soli fabbricati situati a sud del sottopasso urbano e indicati nell'allegato 8.5 Schema di riferimento per il progetto come *"Fabbricati ferroviari dismessi Possibile Riqualificazione/Rifunionalizzazione/Demolizione e ricostruzione volumetria"* anche aggiuntiva. Si rimanda tuttavia a quanto indicato al punto 1.5 del Disciplinare che così recita: *"Sarà in ogni caso possibile corredare la proposta ideativa di suggestioni aggiuntive/integrative rispetto a quelle elencate nella precedente tabella a patto che tale condizione sia chiaramente evidenziata negli elaborati presentati e che la realizzazione, anche parziale, di tali opere aggiuntive non sia necessaria per garantire la piena funzionalità delle opere di cui ai lotti A, B, C, D ed E."*

QUESITO 14C

Ambito stazione_Nel calcolo delle volumetrie previste per l'Ambito Stazione si individuano tra i 6.000 e i 10.000 mq di SC a discrezione del progettista. Questa volumetria è da considerarsi in aggiunta a quella derivante dalla rifunionalizzazione del Fabbricato Accessorio e all'eventuale demolizione e ricostruzione dei fabbricati ferroviari dismessi così come previsto dallo schema di progetto?

Risposta al quesito 14C

Si veda la risposta al quesito 12D

QUESITO 14D

"In caso di consegna a mano oppure tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere), la consegna dovrà essere effettuata esclusivamente, pena l'esclusione, presso l'Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Ravenna in Piazza del Popolo, 1 a Ravenna, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Si segnala che l'Ufficio Archivio e Protocollo, in ottemperanza alla normativa vigente sulle misure di contrasto e contenimento della diffusione del Covid-19, riceve il pubblico esclusivamente su appuntamento pertanto LA CONSEGNA A MANO PRESSO L'UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO DI PIAZZA DEL POPOLO 1, DEVE AVVENIRE PREVIO APPUNTAMENTO AI NUMERI 0544/485108-0544/482881".

Le agenzie di recapito autorizzate non hanno le capacità di prendere appuntamento con uffici pubblici per eventuali consegne. Vista la generalizzata situazione di emergenza si chiede di risolvere questo evidente

punto critico della procedura di concorso che metta a rischio la partecipazione di operatori non residenti nella zona e limitare in maniera oggettiva la partecipazione alla procedura.

Risposta al quesito 14D

Le agenzie di recapito autorizzate possono recapitare presso l'Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Ravenna in Piazza del Popolo, 1 a Ravenna senza necessità di appuntamento, rientrando ciò nella normale attività di gestione della posta. Deve avvenire previo appuntamento la sola consegna a mano da parte dei privati cittadini onde evitare attese e assembramenti.