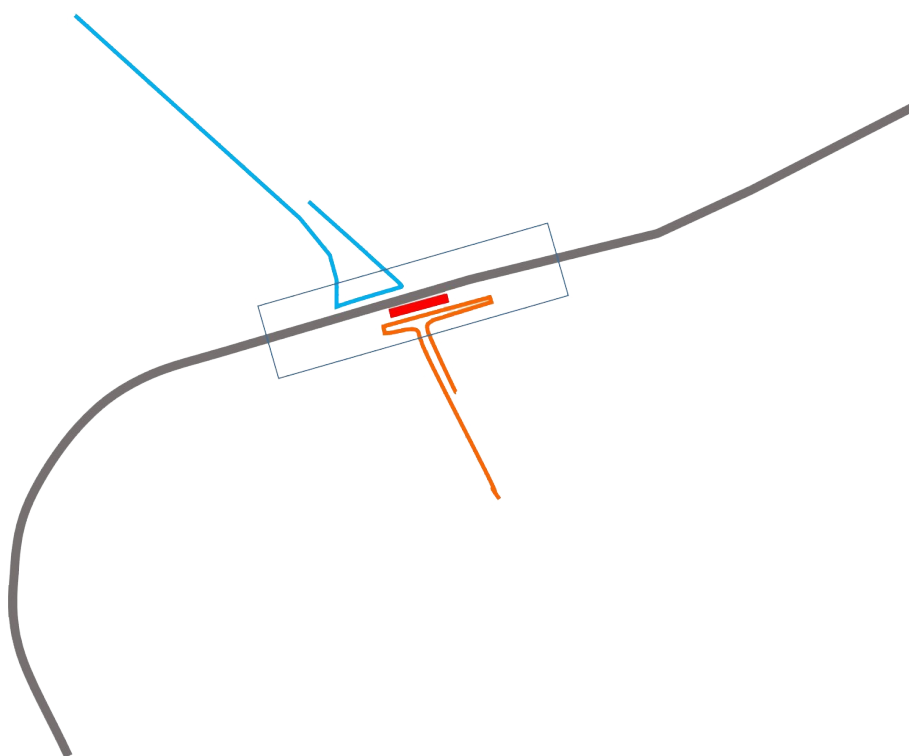




COMUNE DI RAVENNA

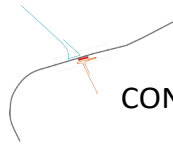
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE



Hub Intermodale della Stazione Ferroviaria di Ravenna

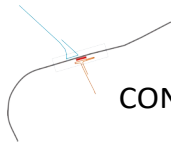
Cerniera Urbana tra Città Storica e Darsena di città

DOCUMENTAZIONE TECNICA



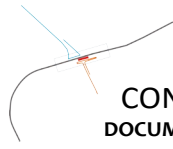
Sommario

| | |
|--|-----------|
| ALLEGATO 6 LINEE GUIDA | 5 |
| 1) FINALITA' | 6 |
| 1.1) Obiettivi Da Perseguire..... | 6 |
| 2) DESCRIZIONE AREA OGGETTO DI CONCORSO | 7 |
| 2.1) Cenni Storici..... | 7 |
| 2.3) Il Sistema Delle Connessioni E Della Mobilita'..... | 11 |
| 2.3.1) La linea ferroviaria..... | 11 |
| 2.3.2) I servizi pubblici di trasporto..... | 11 |
| 2.3.3) La connessione viaria..... | 11 |
| 2.3.4) I percorsi ciclo-pedonali..... | 12 |
| 2.4) "Ravenna In Darsena" – Il Mare In Piazza..... | 12 |
| 3) AREA DI INTERVENTO ACCORDI E PIANI SOVRAORDINATI | 14 |
| 3.1) Protocolli Di Intesa..... | 14 |
| 3.2) PUG..... | 15 |
| 3.3) PGTU..... | 17 |
| 3.4) PUMS..... | 18 |
| 3.5) PAES..... | 19 |
| 3.6) La Zonizzazione Acustica..... | 19 |
| 4) DATI DI PROGETTO | 20 |
| 5) VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA OGGETTO DI CONCORSO | 21 |
| 6) PRESCRIZIONI RFI | 21 |
| 6.1) Vincoli Alla Progettazione..... | 21 |
| 6.2) Vincoli Inderogabili Alla Progettazione:..... | 21 |
| 6.3) Ulteriori Precisazioni RFI..... | 22 |
| 7) INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO E GEOTECNICO - Studio della ditta Sogeo di Lugo (RA) | 22 |
| ALLEGATO 7 Calcolo compenso professionale | 25 |
| A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA | 26 |
| A.1 – PREMESSA..... | 26 |
| A.2– COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai Sensi Del DM 17/06/2016)..... | 26 |
| A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE..... | 28 |
| A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE..... | 28 |
| B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE | 49 |
| B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA..... | 49 |
| B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO..... | 50 |



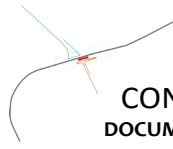
COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA

| | |
|---|-----------|
| B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi Espressi In Euro)..... | 52 |
| ALLEGATO 8 CARTOGRAFIA | 61 |



ALLEGATO 6

LINEE GUIDA



1) FINALITA'

1.1) OBIETTIVI DA PERSEGUIRE

La riqualificazione urbanistico/funzionale/edilizia dell'area di stazione e del suo immediato intorno, mira a favorire la massima integrazione fra la Darsena di città ed il centro storico, tenendo conto delle previsioni per lo sviluppo del nuovo quartiere delineate dal POC Darsena, anche se questo ha perso efficacia nel marzo 2020, ai sensi dell'art.30 c.1 della L.R. 20/2000, ed in particolare delle direttrici longitudinali rappresentate dagli spazi di banchina lungo il Canale Candiano, da un lato, e verso la Piazza del Popolo dall'altro e del contesto urbano storico e monumentale più ravvicinato, in particolare la Basilica di San Giovanni Evangelista e la Rocca Brancaleone.

Dovrà essere definito l'assetto delle funzioni e degli usi insediabili nell'area ad EST della stazione ferroviaria e nell'area dell'ex Dogana, in coerenza con il sistema insediativo previsto dal POC tematico per il nuovo quartiere Darsena. La definizione del sistema della mobilità carrabile, ciclopedonale e ferroviaria, dell'area interessata, in relazione alla soluzione urbanistica ed insediativa individuata, nonché del più ampio sistema di relazioni con la mobilità urbana e ferroviaria del contesto locale e territoriale nel suo complesso.

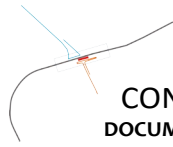
Inoltre sono da individuare soluzioni relative agli spazi di parcheggio e di sosta, anche per i bus turistici, in aggiunta ai parcheggi di Piazzale A. Moro, a loro volta da riorganizzare, a servizio complessivo della Stazione FS e delle nuove funzioni da insediare, oltreché come strutture per la sosta di attestazione alla Città Storica e al nuovo quartiere Darsena.

Il nuovo HUB Intermodale della Stazione Ferroviaria di Ravenna Cerniera Urbana tra Città Storica e Darsena di Città, dovrà pertanto comprendere:

a) **Superamento binari – “Belvedere”**: un attraversamento ciclabile e pedonale (tendenzialmente sopraelevato), da riportare efficacemente sulle direttrici longitudinali rappresentate dagli spazi di banchina lungo il canale Candiano, da un lato, e verso la Piazza del Popolo, dall'altro, tenuto conto del contesto urbano storico e monumentale più ravvicinato. A tal fine dovranno essere previste soluzioni di superamento del fascio binari, che, oltre alla funzione specifica di collegamento, costituiscano anche fattori di attrazione, favorendo l'affaccio verso la città e il canale Candiano, di riqualificazione urbana dell'intera zona;

b) **Parcheggio multipiano**: le soluzioni prevedibili per le aree di sosta e parcheggio, anche per i bus turistici e di linea, in aggiunta ai parcheggi di Piazza Aldo Moro, a loro volta da riorganizzare, al servizio del complesso della Stazione ferroviaria e delle nuove funzioni da integrare, oltreché come strutture per la sosta di attestamento alla Città Storica e come centro di interscambio modale. Potranno essere integrate postazioni di bike sharing, car sharing, di ricarica elettrica dei veicoli e bici e motocicli, pannelli di infomobilità, sportelli o portali informativi e di iscrizione ai servizi, o comunque tutte le attrezzature di rete necessarie a offrire possibilità di spostamento alternative e dare informazioni per facilitare l'uso dei servizi e dei percorsi turistici. La sistemazione morfologica e funzionale delle aree adiacenti al retro-stazione, per rafforzare la funzione di scambio e interconnessione fra diverse modalità di trasporto pubblico e privato, anche su acqua dovrà:

- mantenere l'attuale viabilità adiacente alla ferrovia (via Darsena) come accesso privilegiato della mobilità privata su gomma e degli autobus turistici al nodo di scambio della stazione e all'area centrale di Ravenna;
- mantenere la stazione degli autobus extraurbani nelle vicinanze della stazione ferroviaria, adeguatamente collegata ad essa;
- ampliare la dotazione di parcheggi privati di interscambio con il trasporto pubblico su ferro e su gomma, e di attestazione per l'accesso pedonale all'area centrale, in particolare per gli usi turistici



COMUNE DI RAVENNA

CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE** DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

(minimo 20 stalli per bus turistici). Può essere prevista una soluzione in struttura multipiano (massimo 5000 mq di SC); eventuali soluzioni interrato dovranno tenere in considerazione la presenza di rilevanti sottoservizi a rete e l'elevata potenzialità archeologica della zona;

c) **Edifici ferroviari P.le Farini**: la realizzazione di nuove volumetrie in aree di proprietà RFI-Rete Ferroviaria Italiana SpA, rivolte verso Piazzale Farini per funzioni anche a servizio della Stazione con un mix di destinazioni d'uso come meglio specificato nel punto "4) DATI DI PROGETTO" (fino a un massimo di 10.000 mq di SC) verificando gli spazi disponibili alla trasformazione secondo quanto evidenziato nell'allegato 8 elaborato "B.5 Schema di riferimento per il progetto";

d) **Piazza/strada**: il riassetto urbanistico e funzionale della testata del canale Candiano, tramite la realizzazione di una piazza pubblica fronte canale che dovrà raccordarsi con il progetto della via di Spina di cui al POC Darsena, da dimensionarsi in relazione con gli spazi esistenti, fermo restando la sicurezza della mobilità sia carrabile che pedonale-ciclabile;

e) **Edificio ex Dogana**: la realizzazione del nuovo edificio nell'area dell'ex Dogana (massimo 5.000 mq di SC).

2) DESCRIZIONE AREA OGGETTO DI CONCORSO

2.1) CENNI STORICI

La stazione venne inaugurata ufficialmente il 23 agosto 1863, in concomitanza con l'apertura della linea ferroviaria proveniente da Castel Bolognese. La posizione dell'impianto fu stabilita in maniera unanime dal Consiglio comunale ravennate, in prossimità della Darsena in modo da favorire l'interscambio con il porto. La gestione inizialmente fu affidata alla società Gonzales & Tatti di Milano. A partire dal giugno 1864, essa passò alla Società italiana per le strade ferrate meridionali.

La stazione, all'epoca costruita in una zona periferica della città, tra il centro storico e la parte terminale del porto, è stata nel corso degli anni inglobata dal tessuto urbano. Distrutto dai bombardamenti del 1944, il fabbricato viaggiatori è stato riedificato nelle forme attuali nel 1952. La facciata, con paramento in mattoni, è caratterizzata dalla presenza di cinque ampi finestroni a tutto sesto che ricordano quelli della vicina Basilica paleocristina di San Giovanni Evangelista (V sec. d.C.), interrotti, a circa metà della loro altezza, da una pensilina in cemento armato. La stazione dispone di otto binari centrali, di cui sette serviti da banchina e di tre binari tronchi posti in posizione laterale (piazzale nord).

https://it.wikipedia.org/wiki/Stazione_di_Ravenna

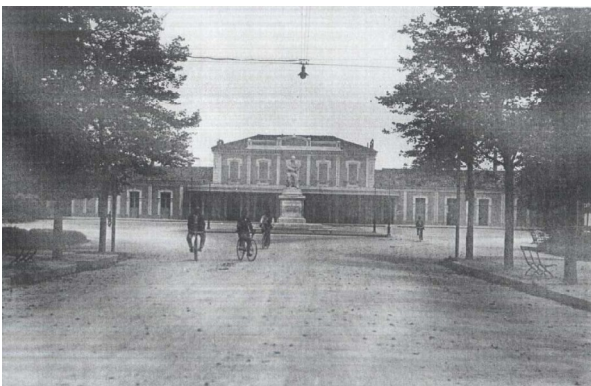
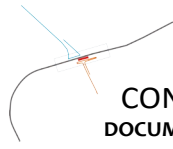


Foto storiche del Fronte della stazione



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

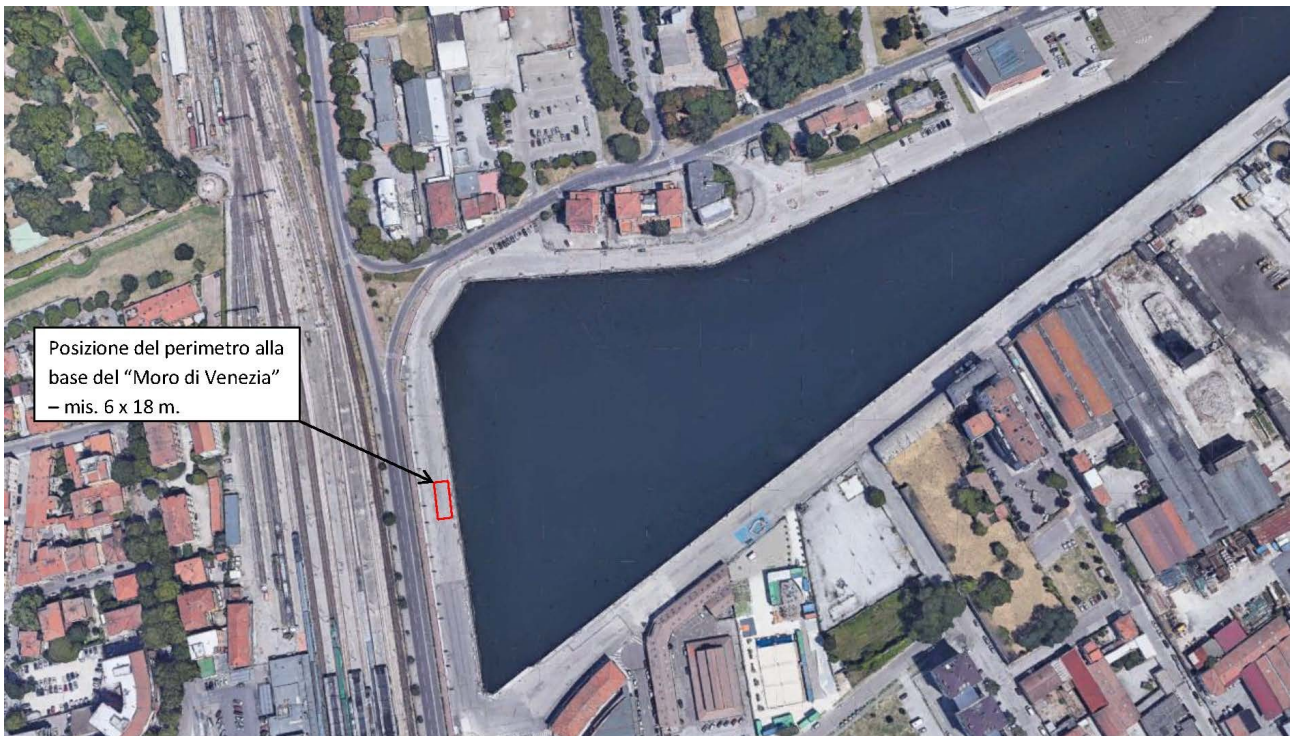


Foto storiche del Canale Candiano e del Fronte della stazione

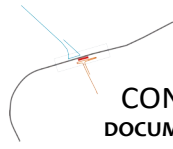
2.2) LO STATO DEI LUOGHI

L'area oggetto del Bando di Concorso si estende per una superficie di 50.000 mq, è posta sul confine est del Centro Storico, attestata sul viale Farini che conduce in piazza del Popolo a ovest, mentre è delimitata dalla via Darsena a est, lungo la quale si affaccia il piazzale Aldo Moro e la testata del Canale Candiano.

Nella testata del Canale Candiano verrà a breve posizionato il "Moro Di Venezia", l'imbarcazione, voluta fortemente da Raul Gardini per la Coppa America del 1992, al cui restauro ha provveduto Autorità di sistema Portuale del mare Adriaticocentro settentrionale e che è entrata nella leggenda per esser diventata la prima imbarcazione di un paese non anglofono a poter ambire alla coppa in 141 anni di storia del trofeo.



Planimetria posizione Moro di Venezia in testata Darsena



Vista Moro in testata darsena - Rendering

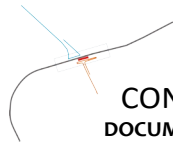
Il piazzale, che anticamente ospitava un tratto navigabile del Canale Candiano, si configura come uno dei parcheggi di interscambio principali della città, se non il principale, di cui una parte significativa è destinata alla sosta degli autobus turistici e di linee extraurbane. Qui è possibile accedere al sottopasso che porta al piazzale della stazione. L'importanza del sottopasso non è dovuta solo al suo utilizzo di transito, ma anche alla sua recente rimodernizzazione attraverso graffiti di pop art, che ha reso il sottopasso un luogo per iniziative culturali/eventi. L'intero parcheggio è separato dal tessuto consolidato urbano da via Magazzini anteriori, su cui ancora si affacciano alcuni dei vecchi magazzini portuali. Trattandosi di edifici classificati di archeologia industriale, informazioni utili possono essere reperite nel Quadro Conoscitivo allegato al POC Darsena di città, il quale (benché le relative previsioni abbiano cessato di avere efficacia nel marzo 2020, ai sensi dell'art.30 c.1 della L.R. 20/2000) costituisce riferimento fondamentale per il presente concorso.

Nell'edificio stazione, in asse rispetto al viale Farini, è stato recentemente ultimato il prolungamento del sottopasso di accesso ai binari che dota la stazione di un secondo affaccio in prossimità della testata Darsena (si veda a tale proposito il progetto "Ravenna in Darsena" - Il mare in piazza al successivo punto 2.4). Questa soluzione è da considerare quale riassetto leggero della Stazione stessa, in attesa dell'intervento ipotizzato dal Bando di Concorso.

Proseguendo la descrizione della contestualizzazione, esterni all'ambito di concorso e quindi non oggetto della progettazione richiesta, verso nord troviamo alcuni edifici privati a uso residenziale/terziario, e a nord ovest il complesso della Rocca Brancaleone, costruito nel XV secolo dai Veneziani, che attualmente ospita un parco pubblico e una struttura per spettacoli all'aperto. Da segnalare che nei prossimi anni la Rocca Brancaleone sarà interessata da importanti interventi di miglioramento, per rendere il monumento maggiormente fruibile per attività e servizi e ciò a seguito dei cospicui finanziamenti ministeriali ottenuti.

La riconversione dell'ambito dell'Ex Scalo Merci di Città è delineata nella scheda Rq06 del 2° POC (ved. successivo punto 3.2.1.1)

A nord del cavalferrovia, frontistante all'Ex Scalo Merci di Città, e sempre esterno all'ambito di progetto del concorso, troviamo il Mausoleo di Teodorico, risalente al 520 d.C., uno degli otto monumenti World



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

Heritage UNESCO di Ravenna, il primo che si incontra provenendo da Venezia. Attorno al Mausoleo, sulla base del progetto vincitore di un concorso pubblico svoltosi nel 1997, è stato realizzato l'omonimo parco urbano: gli impegni derivanti dai Protocolli d'Intesa RFI, ne ipotizzano il suo ampliamento, andando a recuperare parte dei binari merci dismessi, per una superficie pari a circa 26.000 mq.

L'area più prossima a quella oggetto del presente bando è inoltre interessata da interventi, a cura del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, funzionali ad incrementare le prestazioni della linea ferroviaria, ma progettati altresì per migliorare la permeabilità, rispetto alla linea ferroviaria, dei flussi veicolari, ciclabili e pedonali.

In particolare, sempre a Nord, tra la Rocca Brancaleone e il Parco Teodorico, sono in corso gli interventi per la realizzazione del nuovo Ponte Teodorico: un'infrastruttura dalle linee semplici e moderne, in sostituzione dello storico Cavalcaferrovia a cinque arcate.

Il nuovo ponte stradale progettato da RFI è del tipo ad arco con trave a via inferiore, caratterizzato da un'unica campata di 56 metri di ampiezza e da una sede stradale larga 19 metri. Quest'ultima è suddivisa in quattro corsie, di cui due principali dedicate al traffico stradale e due laterali, adeguatamente protette, dedicate agli utenti della mobilità dolce.

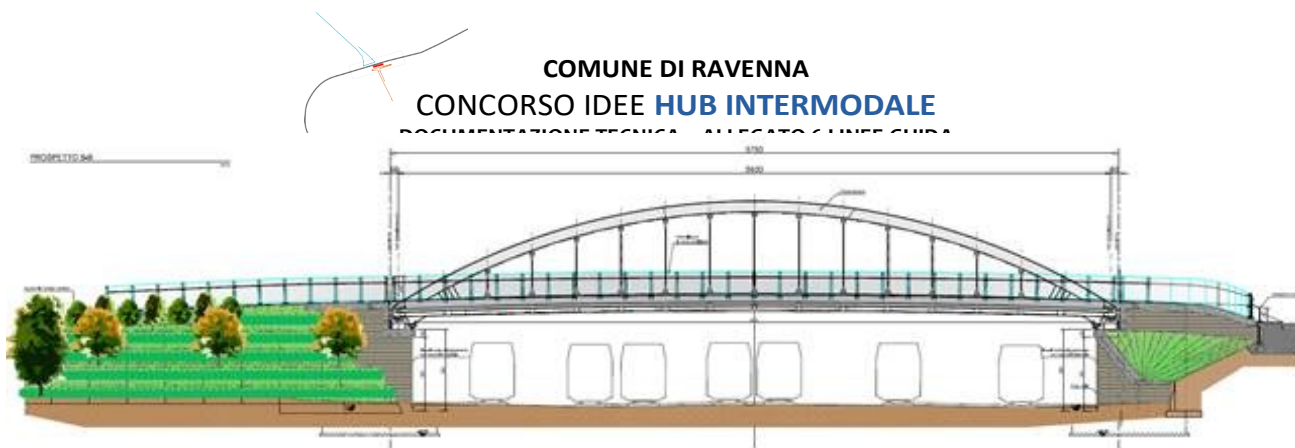


Nuovo Ponte Teodorico. Rendering vista longitudinale.



Nuovo Ponte Teodorico. Rendering vista trasversale.

Fanno parte del progetto anche le opere di mitigazione ambientale, fra cui il rivestimento delle scarpate dei rilevati con terreno vegetale e il rinverdimento con idrosemina, la messa a dimora di essenze arboree e arbustive autoctone al piede delle nuove scarpate e il rivestimento in mattoni dei muri in calcestruzzo.



Nuovo Ponte Teodorico. Dettaglio opere di mitigazione ambientale.

2.3) IL SISTEMA DELLE CONNESSIONI E DELLA MOBILITA'

2.3.1) LA LINEA FERROVIARIA

La Stazione di Ravenna è una stazione ferroviaria a servizio del Comune di Ravenna, posta sulla linea Ferrara-Rimini. Da questo scalo si diramano inoltre la linea per Faenza e quella per Castelbolognese. La stazione, gestita da RFI, è servita da treni regionali svolti da Trenitalia e da Trasporto Passeggeri Emilia-Romagna (TPER) nell'ambito del contratto di servizio stipulato con la Regione Emilia-Romagna, nonché da collegamenti a lunga percorrenza.

2.3.2) I SERVIZI PUBBLICI DI TRASPORTO

Dalle analisi dei passeggeri presenti a bordo del trasporto pubblico locale (TPL) emerge con chiarezza come l'asse forte della rete sia la direttrice che dai Lidi interessa Via Gulli, la Stazione FS, P.za Caduti fino a Viale Randi e all'Ospedale; ma anche come l'attrattività della Stazione FS e del Centro Storico, per la domanda di trasporto pubblico, risulti la più chiara. L'offerta attuale di spostamento tramite il TPL ad oggi si effettua all'interno di una finestra oraria che va approssimativamente dalle 6,30 alle 20,30.

In questa fascia oraria transitano circa 300 bus in ingresso alla *Zona di Particolare Rilevanza Urbanistica* (ZPRU) ed altrettanti in uscita per potenziali complessivi 39.100 utenti trasportati. Di questi, 13.500 possono potenzialmente spostarsi nella fascia oraria compresa tra le 15,00 e le 18,00 ovvero nella fascia oraria in cui la disponibilità di posti sui bus è maggiore e l'offerta di sosta nei parcheggi più esterni alla *Zona a Traffico Limitato* (ZTL) è adeguata ed immediatamente reperibile.

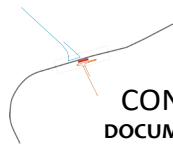
Le principali linee del trasporto pubblico collegano i maggiori parcheggi della città dove le tariffe di sosta sono anche le più modeste, a volte gratuite.

La rete urbana, ed in particolare quella della ZPRU e della ZTL, come quasi tutte le città italiane, è caratterizzata da tronchi stradali di dimensioni molto modeste con criticità derivanti dall'antica configurazione. Pur nella consapevolezza della conformazione non certo favorevole della viabilità urbana, ci si propone di attivare uno studio della viabilità che favorisca il trasporto pubblico in sede protetta soprattutto nelle strade di avvicinamento al centro storico, per aumentarne così la velocità di percorrenza, la qualità e la competitività nei confronti dell'auto al fine di costituirne una valida alternativa e per incrementare l'utilizzo dei grandi parcheggi periferici.

<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Mobilita>

2.3.3) LA CONNESSIONE VIARIA

Il nodo stazione presenta una viabilità interna al Centro Storico che serve il fronte principale della stazione e una viabilità esterna posta sul retro della stazione. I tratti stradali sono collegati attraverso i due passaggi a livello e il cavalcaferrovia. Via Pallavicini e viale Farini (viabilità interna) consentono di raggiungere il Piazzale



Farini che è funzionale al carico/scarico e alla sosta veloce per la stazione. Mentre via Darsena, di collegamento di via delle Industrie, via A. Squero, via Trieste e Circonvallazione Piazza d'Armi (viabilità esterna), è funzionale al raggiungimento della stazione da parte di chi proviene da fuori città e per la sosta prolungata.

Il parcheggio principale di attestazione è quello di Piazzale A. Moro raggiungibile facilmente per chi proviene da via Trieste, parcheggi minori si trovano nell'intorno, come ad esempio quello in via dell'Almagià o quello in via Teodorico.

Via Darsena, principale tratto stradale di collegamento fra destra e sinistra canale, presenta una carreggiata a tre corsie di cui due in direzione sud; a fianco della sede stradale, lato Piazzale A. Moro, c'è la pista ciclabile che fiancheggia la pensilina degli autobus, l'accesso al nuovo sottopassaggio della stazione, la nuova postazione di bike sharing a pedalata assistita (ved. Successivo punto 2.4) e il piazzale in testata Darsena. Sotto la pensilina è stata realizzata una struttura rivestita in doghe in legno che in un prossimo futuro ospiterà un info point e un primo punto ristoro a servizio dei turisti/cittadini.

2.3.4) I PERCORSI CICLO-PEDONALI

La rete dei percorsi ciclabili attorno al nodo stazione risulta ben strutturata con importanti continuità in particolare verso est in direzione mare.

Il nodo stazione e il fascio dei binari costituiscono una discontinuità del sistema verso il Centro Storico importante. I principali attraversamenti della linea ferroviaria, oltre ai due passaggi a livello, si ritrovano nel sottopasso che conduce al Piazzale A. Moro, nel nuovo sottopasso della stazione e nel cavalcaferrovia a nord della Rocca Brancaleone.

La pista ciclabile di via Darsena, invece, ha la funzione di collegare alcuni tratti importanti di questo comparto di città: dalla pista del Parco Teodorico a quella di via Antico Squero che porta al cimitero collocato in sinistra Candiano, mentre in destra Candiano collega le due ciclabili di via Trieste che a loro volta proseguono verso via Canale Molinetto, la strada che conduce a Punta Marina Terme.

<http://rup.comune.ra.it/POC/Darsena/Elaborati/ELABORATO-GESTIONALE/POC-D9-Studio-di-approfondimento-sugli-impatti-da-traffico-veicolare-inerente-al-POC-Tematico-Darsena-di-citta>

2.4) "RAVENNA IN DARSENA" – IL MARE IN PIAZZA

Il progetto "Ravenna in Darsena – il mare in piazza" è risultato tra i vincitori del Bando Ministeriale del 2016 relativo alla presentazione di progetti per la predisposizione del Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia.

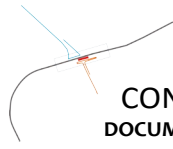
Estratto dalla Relazione Generale: Il Progetto intende attivare un processo di innovazione sociale per creare un quartiere "evoluto" sotto ogni profilo (ambientale sociale, tecnologico), un quartiere 0-24 (sicuro, inclusivo, partecipato, attrattivo), dove le persone rivestano un ruolo partecipato (sharing economy), ambiente ideale anche per i cd "Millennials". Per questo risultano decisive le seguenti linee di azioni del progetto:

- Darsena collegata (porta fra mare e piazza);
- Darsena sicura e verso il decollo;
- Darsena viva e con più servizi

Le linee di azioni vengono perseguite attraverso n° 12 interventi che si inseriscono in modo trasversale alle tre tipologie d'azione. Si segnalano i primi due interventi direttamente interessati dal bando:

Intervento 1 Prolungamento sottopasso binari stazione e mobilità sostenibile.

L'intervento prevede il prolungamento dell'attuale sottopasso di stazione, con risalita in una zona strategica della banchina in testata Darsena in prossimità del pontile per l'attracco dei previsti mezzi di collegamento col mare e in adiacenza al parcheggio del nodo intermodale. Quale servizio all'imbarco per il mare è previsto un servizio di bike sharing mediante l'allestimento di 15 stazioni automatizzate con biciclette pubbliche a pedalata assistita. Obiettivi: collegare, mediante la Darsena, il cuore della città storica (Piazza



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

del Popolo) col mare, attraverso la stazione ferroviaria e gli interventi 4 e 5; migliorare la fruibilità e l'accessibilità della stazione con un secondo accesso dalla Darsena e dal nodo intermodale di Piazzale A. Moro.

Intervento 2 Potenziamento nodo intermodale di Piazzale Aldo Moro.

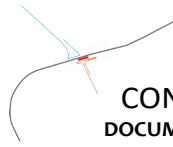
L'intervento prevede la messa in sicurezza e riqualificazione dell'accesso e del sottopasso esistente, che collega il centro al nodo intermodale e la sua trasformazione in una galleria d'arte multifunzionale. Prevede inoltre un nuovo info point, realizzato in legno sotto la campata della pensilina degli autobus, quale spazio fisico informativo e piattaforma di e-gov e marketing territoriale, elemento di comunicazione visiva e interattiva collegato ai siti istituzionali e di connessione fra i circuiti turistici del centro città, la darsena e il litorale. Obiettivi: potenziamento di P.le Aldo Moro quale nodo intermodale strategico, terminal turistico e punto di interscambio fra diversi tipi di mobilità pesante/dolce/terra/acqua; rifunzionalizzazione del sottopasso esistente quale punto di transito ciclo-pedonale fondamentale per i flussi di pendolarismo locale e turistici.

Intervento 8 "Passeggiata lungocanale" 1° stralcio

L'intervento prevede una Passerella, in legno e acciaio zincato, sopraelevata di 80 cm che, partendo dalla radice del canale arriva fino al ponte mobile, per una lunghezza di 1.140 m e una larghezza di 5,50 m, con 3,60 m di libera percorrenza pedonale e 1,90 m per tutte le altre funzioni: sedute, rampe, scalinate, arredi, collegamenti web. La Passerella, con affaccio anche in banchina, è anche a servizio delle attività che vi si svilupperanno. Con l'estensione del sottopasso della stazione, in adiacenza all'inizio della passerella, si offrirà alla città una nuova passeggiata sull'acqua, a 5 minuti dalla piazza centrale, che offre l'inusuale spettacolo del tramonto sull'acqua. Il finanziamento è richiesto per la realizzazione di un 1° stralcio di 280 m. Obiettivi: recuperare il rapporto percettivo con l'acqua del canale, impedito dalle alte banchine di sponda; creare un collegamento funzionale fra tutte le attività esistenti e future con affaccio sul canale.



Nuova Passerella Lungocanale. Rendering



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

Lo scorso 21 luglio 2020 è stato inaugurato il primo stralcio dell'opera, lungo 280 metri, interamente rivestito in legno, attrezzato con panchine, gradinate, due rampe di pendenza 5%, una rampa per un ipotizzato futuro pontone di accesso all'acqua anche per disabili, verde, alberature, leggi con testi di autori famosi dedicati al rapporto tra città e acqua, illuminazione notturna.



Inaugurazione del primo stralcio della nuova passerella lungocanale

3) AREA DI INTERVENTO ACCORDI E PIANI SOVRAORDINATI

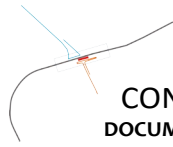
3.1) PROTOCOLLI DI INTESA

Sulla base del Protocollo Preliminare di Intesa tra Comune di Ravenna, Regione Emilia Romagna, RFI, FS-Sistemi Urbani, Autorità Portuale di Ravenna per l'Attuazione del PSC vigente per il riassetto funzionale dell'ambito ricompreso tra la città e il porto e per il rilancio della cerniera urbana della stazione FS nel quadro della formazione del POC della Darsena di Città" sottoscritto il 24/06/2009, modificato ed integrato con Atto Integrativo in data 24/01/2013 e con Addendum acquisito agli atti con PG n. 185452 del 15.10.2018, si prevedeva la realizzazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di uno studio di fattibilità ed una progettazione volti alla definizione degli interventi infrastrutturali di riassetto della Stazione passeggeri FS e dell'assetto funzionale complessivo di riferimento che comprendeva inizialmente tra l'altro:

- a) l'individuazione di soluzioni inerenti il sistema della mobilità nell'area interessata che costituiscano un'alternativa al superamento carrabile del sistema ferroviario in soluzione interrata;
- b) gli attraversamenti ciclabili e pedonali, da riportare efficacemente sulle direttrici longitudinali rappresentate dagli spazi di banchina lungo il canale Candiano, da un lato, e verso la Piazza del Popolo, dall'altro, tenuto conto del contesto urbano storico e monumentale più ravvicinato;
- c) le funzioni e gli usi opportunamente insediabili attraverso un'ipotesi di "Stazione ponte"/"Stazione Cerniera", nei limiti delle capacità edificatorie fissate dalla strumentazione urbanistica vigente; nonché delle soluzioni prevedibili per le aree di sosta e parcheggio, in aggiunta ai parcheggi di Piazza Aldo Moro, a loro volta da rivisitare, al servizio del complesso della Stazione FS e delle nuove funzioni da insediare, oltretutto come strutture per la sosta di attestamento alla città storica.

Con l'Addendum al suddetto Protocollo d'intesa, al fine di aggiornarne i contenuti alle successive evoluzioni di contesto ed in particolare agli esiti degli approfondimenti tecnici successivamente intervenuti, sono stati rivisti contenuti relativi al riassetto della stazione FS, il cui obiettivo attuale è ora quello di concepire un nuovo assetto urbano, mirato essenzialmente a favorire il sistema delle relazioni tra la città storica e il nuovo quartiere urbano della Darsena di città.

Tale assetto funzionale dovrà ricomprendere:



COMUNE DI RAVENNA

CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE

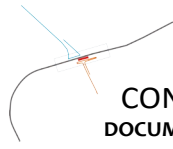
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

- *La riqualificazione urbanistico/funzionale/viaria dell'area di stazione e del suo immediato intorno, anche con riferimento al più generale assetto urbano della città, mirata a favorire la massima integrazione fra la Darsena di città ed il centro storico, tenendo conto delle previsioni per lo sviluppo del nuovo quartiere delineate dal POC Darsena ed in particolare delle direttrici longitudinali rappresentate dagli spazi di banchina lungo il Canale Candiano, da un lato, e verso la Piazza del Popolo, dall'altro, e del contesto urbano storico e monumentale più ravvicinato, in particolare la Basilica di San Giovanni Evangelista e la Rocca Brancaleone;*
- *la definizione dell'assetto, delle funzioni e degli usi insediabili nell'area di stazione e nell'area dell'ex Dogana, in coerenza con il sistema insediativo previsto dal POC tematico per il nuovo quartiere della Darsena;*
- *la definizione del sistema della mobilità carrabile, ciclopedonale e ferroviaria, dell'area interessata, in relazione alla soluzione urbanistica ed insediativa individuata nonché del più ampio sistema di relazioni con la mobilità urbana e ferroviaria del contesto locale e territoriale nel suo complesso;*
- *l'individuazione delle soluzioni relative agli spazi di parcheggio e di sosta, in aggiunta ai parcheggi di Piazza Aldo Moro, a loro volta da rivisitare, a servizio complessivo della Stazione FS e delle nuove funzioni da insediare, oltretutto come strutture per la sosta di attestamento alla città storica.*

3.2) PUG

Con Delibera n. 11 del 9/01/2020 è stato validato dalla Giunta comunale il DOCUMENTO STRATEGICO DEL PUG che definisce un quadro strutturato e gerarchizzato di strategie pertinenti e selettive del nuovo Piano Urbanistico Generale, che il Comune di Ravenna sta elaborando ai sensi della L.R. 24/2017.

In questo documento è indicato che *il PUG dovrà rilanciare il valore strategico dell'ambito di rigenerazione urbana della Darsena di città, garantendo una revisione dei dispositivi normativi e gestionali del percorso avviato già da molti anni attraverso diversi strumenti di programmazione attuativa (PRU, PSdA, PRUSST e PIAU) e il POC "Darsena di città"* (le cui previsioni hanno perso efficacia a marzo 2020 ai sensi del c.1 dell'art.30 della L.R. 20/2000): *grande attenzione va posta alla fattibilità del riciclo e della rifunzionalizzazione di edifici e spazi aperti esistenti, su cui, oltre ad aggiornare le forme di "riuso urbano temporaneo" già previste dal POC "Darsena di città", occorre stimolare il protagonismo di soggetti imprenditoriali, culturali e sociali innovativi, prevedendo mix funzionali flessibili e richiedendo una elevata qualità spaziale e un'adeguata sostenibilità ambientale, energetica e gestionale (come la riduzione delle "isole di calore" e la contestuale creazione di "isole di freschezza" anche attraverso l'incremento delle dotazioni vegetali e della permeabilità dei suoli), da supportare con norme e procedure semplificate per l'attuazione in tempi brevi e per facilitare gli interventi di sostituzione e di ridisegno dello spazio pubblico. Il repertorio di edifici da recuperare è ampio e spesso di grande interesse architettonico – dall'ex Mangimificio Martini all'ex Tiro a segno nazionale, al magazzino ex SIR (sigarOne) per citarne solo alcuni – e può rappresentare il campo di sperimentazione per interventi innovativi dal punto di vista spaziale e funzionale, sulla falsariga di quanto già avvenuto ad esempio nel caso del birrificio Darsenale. Potrà essere utile per questi motivi rimodulare le quantità edificatorie previste dal POC e la dimensione minima delle unità di intervento, per tener maggiormente conto della elevata frammentazione proprietaria, e fare ricorso a formule di incentivazione fiscale oltre che urbanistica in grado di riconoscere la darsena come principale "cluster" dell'innovazione. Un grande spazio contemporaneo e multifunzionale, quindi, strettamente connesso ai quartieri Teodorico e Gulli e, soprattutto, al centro storico attraverso la stazione ferroviaria riconfigurata. La Darsena di città deve insomma sviluppare la sua attrattività come "piazza d'acqua" per nuove funzioni creative, turistiche e del tempo libero, per installazioni artistiche e altri eventi culturali, per attività di loisir e ristorazione, in stretto rapporto con gli edifici lungo le banchine da recuperare e rifunzionalizzare; ma anche valutando la possibilità di interventi volti alla balneazione, previa depurazione*



delle acque sul modello di alcune esperienze internazionali (come ad esempio l'operazione "Flussbad Berlin" sul canale della Sprea). In questa direzione è fondamentale che la Darsena di città sia anche una "piazza digitale", in linea con il progetto "DARE" del Comune di Ravenna vincitore del 4° bando europeo Urban Innovative Actions, dotata di una infrastrutturazione ict che coinvolga i cittadini attraverso vari strumenti (portale, app, totem informativi, panchine interattive, laboratori ed eventi) per una narrazione collettiva del territorio e del percorso di rigenerazione.

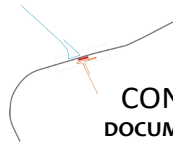
Il Documento Strategico è articolato in cinque Obiettivi Strategici, ciascuno dei quali organizzato in Lineamenti e Azioni progettuali che scaturiscono anche dal confronto con le attività di partecipazione svolte.

L'ambito della Darsena di Città viene citato in 3 dei 5 obiettivi strategici, a dimostrazione delle molteplici potenzialità, ma anche delle aspettative che riveste quest'ex area portuale a ridosso del centro storico della città:

- all'interno dell'**obiettivo3 "Ravenna città internazionale, interconnessa e accessibile"** nel lineamento strategico LS4 Potenziare le intermodalità fra la ferrovia, il trasporto pubblico locale e la mobilità slow all'azione AP1: *Ristrutturare la stazione ferroviaria di Ravenna Centro rafforzando le connessioni urbane ciclopedonali fra centro storico e Darsena di città e riconfigurando l'assetto della piazza antistante la stazione e lo spazio dello scalo merci da dismettere* e nel lineamento LS6 Potenziare le reti energetiche e digitali per innalzare l'attrattività urbana e l'accessibilità ai servizi telematici e per stimolare nuove imprenditorialità all'azione AP1 *Incrementare la dotazione di reti digitali su fibra ottica a banda larga a supporto della città storica e consolidata, a partire dalla Darsena, e dell'area portuale e industriale, anche per stimolare lo sviluppo diffuso di start-up per le quali individuare specifici distretti dell'innovazione e della creatività*

- all'interno dell'**obiettivo4 "Ravenna Città Mosaico, Multifunzionale e Creativa"** nel lineamento strategico LS3 Promuovere programmi e azioni tesi al miglioramento dell'offerta di attività e servizi connessi allo sviluppo del turismo, della cultura e della creatività all'azione AP6 *Realizzare una "piazza digitale" nella Darsena Documento Strategico 93 di città, in attuazione del progetto "DARE" del Comune di Ravenna (vincitore del 4° bando europeo Urban Innovative Actions), con infrastrutturazione ict che coinvolga i cittadini attraverso vari strumenti (portale, app, totem informativi, panchine interattive, laboratori ed eventi)*

- all'interno dell'**obiettivo5 "Ravenna Città Rigenerata, Abitabile, Accogliente e Sicura"** nel lineamento strategico LS2 Potenziare la rete degli spazi aperti e la loro qualificazione ecologica e paesaggistica come componente qualificante e strutturante del sistema delle Infrastrutture verdi e blu e della loro dimensione ambientale e culturale integrata all'azione AP2 *Qualificare la rete e la costellazione degli spazi pubblici (parchi e giardini, parco delle mura, strade e promenade alberate, piazze, parcheggi, slarghi, trame verdi di penetrazione al Canale Candiano, nuova "piazza d'acqua" della Darsena di città) e privati (aree pertinenziali degli edifici e dei tessuti) compresi quelli interstiziali e abbandonati - nella città storica, consolidata, portuale e industriale - attraverso il miglioramento delle loro connessioni, la riqualificazione di alcuni tracciati primari, l'irrobustimento delle dotazioni vegetali e l'incremento della permeabilità dei suoli, al fine di migliorare la qualità paesaggistica, la coesione sociale, l'identità delle "microcittà" e nel lineamento strategico LS3 Valorizzare gli edifici speciali dismessi o mal utilizzati come centralità per servizi e funzioni*



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

turistico-culturali, ludico-ricreative e sociali di qualità all'azione AP2 Promuovere, in collaborazione con l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centro settentrionale, il recupero e la rifunzionalizzazione delle aree e degli impianti produttivi dismessi lungo il Canale Candiano (ex mercato del pesce, Fabbrica vecchia e Marchesato) e la Darsena di città come un sistema integrato per usi di interesse pubblico (culturale, sociale, del tempo libero, economico e della creatività)

Nell'ambito dei "Progetti guida per raccontare il futuro di Ravenna e indirizzare le priorità dell'azione pubblica", quello per la Darsena di Città e per il Canale Candiano vengono considerati dal Documento Strategico del PUG tra i *progetti strutturanti, caratterizzanti e qualificanti*:

Darsena di città:

- *Definizione di un sistema integrato delle nuove funzioni creative, culturali e del tempo libero della Darsena*
- *La Darsena come piazza d'acqua attrezzata e le banchine come promenade alberate fin oltre il ponte mobile*
- *La Darsena come piazza digitale*

Porto Canale

- *Dragaggio del porto canale e adeguamento banchine (progetto "Hub portuale 2017")*
- *Recupero delle aree dismesse lungo il Canale Candiano con funzioni anche di interfaccia pubblica*
- *Recupero del Cimitero monumentale come polmone verde*
- *Potenziamento delle trame verdi di penetrazione dalla "Grande Corona Verde" al Canale Candiano, intercettando e qualificando le aree verdi esistenti (cimitero monumentale, Piassassa Piomboni e pineta di Marina di Ravenna) e di progetto (nuove aree verdi delle aree industriali dismesse da rifunzionalizzare)*

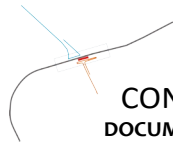
<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Urbanistica/Progettazione-Urbanistica/P.U.G.-Piano-Urbanistico-Generale/IL-DOCUMENTO-STRATEGICO>

3.3) PGTU

Il Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) – Art. 36, comma 4 del Decreto Legislativo 285/1992: *"I piani del traffico sono finalizzati ad ottenere il miglioramento delle condizioni di circolazione e della sicurezza stradale, la riduzione degli inquinamenti acustico ed atmosferico ed il risparmio energetico, in accordo con gli strumenti urbanistici vigenti e con i piani di trasporto e nel rispetto dei valori ambientali, stabilendo le priorità e i tempi di attuazione degli interventi, e sono sviluppati (art. 7, comma 1 della L.R. 30/98) "con particolare attenzione al trasporto pubblico e alla mobilità pedonale e ciclabile".*

I punti strategici del PGTU:

- Trasferire quote significative di mobilità verso pedoni, bici e bus;
- Migliorare la fluidità e la sicurezza della circolazione dei veicoli dei cicli e pedoni in particolare lungo le radiali urbane di penetrazione, anche intervenendo con una operazione di "sgombero della sosta dalla viabilità principale" (art. 1.3 delle Direttive per la redazione dei Piani Urbani del Traffico);
- Rivedere il sistema della sosta e dei parcheggi (Piano Urbano dei Parcheggi e della Sosta), nonché dell'accesso al Centro Storico, con particolare attenzione alla qualità urbana e all'impostazione degli stili di vita legati alla mobilità sostenibile;



COMUNE DI RAVENNA

CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

- Ipotizzare i nuovi scenari derivanti dall'attuazione degli interventi infrastrutturali ritenuti necessari e di quelli previsti dal POC (Repertorio delle Schede d'Ambito delle aree oggetto di Accordi di 2° livello già inseriti nel PSC) ai sensi della LR 20/2000 (i c.d. Articoli 18);
- Affrontare il tema del Centro Storico come centro commerciale naturale (Progetto 49 - Cento progetti per fare crescere la Ravenna di tutti);
- Verificare la possibilità di predisporre, anche mediante apposita segnaletica, "zona 30" nella quale sia consentito e regolamentato, nelle strade a senso unico, il transito delle biciclette anche nel senso opposto a quello consentito agli altri veicoli;
- L'avvio di un'azione più intensa nell'ambito delle politiche di Mobility Management che consenta una verifica sulla possibilità dello spostamento di quote di utenti dal trasporto privato a quello pubblico o alla bicicletta/piedi prendendo in considerazione la possibilità di collaborazioni con territori circostanti che mostrano interesse e intenti simili e coi quali potrebbe diventare strategico costituire strutture comuni. In tale ultimo ambito potrebbe essere ipotizzabile anche un piano degli spostamenti casa lavoro sovracomunale.

<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Mobilita/Piano-Generale-del-Traffico/PGTU-2007>

3.4) PUMS

Il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), è un piano strategico che si propone di soddisfare la variegata domanda di mobilità delle persone e delle imprese nelle aree urbane e peri-urbane per migliorare la qualità della vita nelle città. Il PUMS integra gli altri strumenti di piano esistenti e segue principi di integrazione, partecipazione, monitoraggio e valutazione.

Alcune delle priorità del Piano:

- La sistemazione dei tracciati ciclabili esistenti in modo da renderli:

Sicuri, affinché l'utilizzo delle due ruote possa avvenire senza alcun rischio derivante dalla geometria dei tracciati o dall'interferenza con gli altri tipi di traffico;

Riconoscibili, per essere fruiti facilmente dalle diverse popolazioni della bicicletta, sfruttando appieno le potenzialità degli itinerari;

Continui, in modo da poter offrire reali alternative di percorso agli utenti, moltiplicando le connessioni e le possibilità di itinerario (effetto rete);

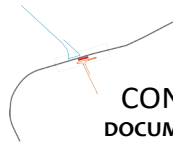
Di buona qualità (comfort), ovvero percorsi che per dimensione, raggi di curvatura, pavimentazione e facilità di manutenzione risultino adeguati all'uso per i quali sono progettati e permettano una facile percorribilità ciclistica;

- Il completamento degli attuali itinerari ciclistici posti in adiacenza alle principali radiali di accesso alla città;
- Il completamento degli itinerari ciclabili posti sul sistema orbitale caratterizzato dalla vecchia circonvallazione perimetrale alla zona 30 km/h e al Centro Storico.

<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Piano-Urbano-Mobilita-Sostenibile>

3.4.1) PIANO DELLA MOBILITÀ CICLISTICA URBANA ED EXTRAURBANA E DELLE VIE PEDALABILI DI INTERESSE REGIONALE E NAZIONALE NEL TERRITORIO COMUNALE

Il Comune di Ravenna, al fine di migliorare la qualità della vita e della salute dei propri cittadini e delle persone che lavorano e visitano il territorio, promuovere la tutela dell'ambiente nonché la salvaguardia del territorio e del paesaggio di cui è dotato, nell'ambito delle politiche per la mobilità sostenibile contenute nel PUMS, si è dotato, dall'agosto 2018, di un Piano Particolareggiato relativo alla MOBILITÀ CICLISTICA URBANA ED EXTRAURBANA E DELLE VIE PEDALABILI DI INTERESSE REGIONALE E NAZIONALE NEL TERRITORIO COMUNALE, col quale promuove la ciclabilità urbana ed extraurbana, individuandone la rete dei rispettivi percorsi sui quali indirizzare le risorse che di volta in volta saranno individuate.



<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Mobilita/Mobilita-Ciclabile/Piano-mobilita-ciclistica-2018>

3.5) PAES

Il Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile del Comune di Ravenna, si sviluppa in un articolato processo che consente lo sviluppo delle politiche sostenibili per la riduzione delle emissioni climalteranti legate ai consumi energetici del territorio.

Gli strumenti operativi fondamentali che caratterizzano la costruzione e lo sviluppo del Piano sono:

- L'inventario delle Emissioni che misura la quantità di gas serra generati a livello territoriale (BEI);
- Il Piano delle azioni da attuare per la riduzione dei gas serra (SEAP).

Il sistema di monitoraggio prevede:

- Verifica dello stato di avanzamento delle misure previste dal Piano e valutazione dei progressi raggiunti parallelamente al confronto con gli obiettivi prestabiliti;
- Aggiornamento della struttura degli obiettivi del Piano a seguito di nuove informazioni disponibili o in relazione alla variazione dei contesti socio-economici e/o tecnologici;
- Condivisione dei progressi ottenuti in seguito all'implementazione del Piano Clima attraverso rapporti periodici ed incontri con i tavoli precedentemente attivati per la realizzazione dell'Inventario.

<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Servizio-tutela-ambiente-e-territorio/Strumenti-di-gestione-ambientale/PAES-piano-d-azione-per-l-energia-sostenibile>

3.6) LA ZONIZZAZIONE ACUSTICA

La classificazione acustica del territorio è uno strumento di pianificazione e di governo del territorio, funzionale al controllo e alla limitazione delle fonti di rumore e disturbo e ad azioni volte ad operare una progressiva riduzione dell'inquinamento acustico. Come tale interagisce con lo sviluppo urbanistico e, per questo, le norme prevedono uno stretto coordinamento con gli strumenti urbanistici medesimi e con il Piano del Traffico (PGTU).

“Darsena di Città

L'Area ricompresa nel Progetto di riqualificazione della Darsena di Città è fra quelle demandate a POC tematico con l'obiettivo di completare la riqualificazione di tipo residenziale, avviata già con il precedente Piano Regolatore. La zona è attualmente in fase di riqualificazione da zona produttiva a zona residenziale e vede, seppur transitoriamente, la compresenza di attività produttive e zone residenziali. Pertanto al fine di consentire un'adeguata gestione della fase transitoria, essa viene disciplinata con una normativa ad hoc. (art. 20 delle NtA).

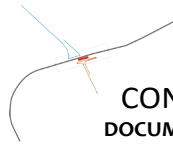
*Relativamente a tale area, si specifica quanto segue: **Classe IV** Secondo quanto definito nella delibera regionale 2053, sono classificabili, mediante attribuzione diretta, le seguenti aree:*

- Aree con forte prevalenza di attività terziarie (zone ad alta concentrazione di uffici pubblici, istituti di credito, nonché quartieri fieristici, attrezzature e impianti per attività e manifestazioni a grande concorso di pubblico, ecc.) o commerciali (zone commerciali, ipermercati, ecc.) nonché porti turistici.

Vengono pertanto individuate con questo criterio le seguenti aree di classe IV:

- il comparto Ex Poligono di tiro, destinato esclusivamente ad attività sportiva nonché adiacente ad aree a destinazione mista residenziale, commerciale e produttiva, cui viene attribuita la classe IV mediante il calcolo degli indici previsti dalla delibera regionale.

*- il comparto **Ex-dogana**, inserito in ambiti già di classe IV, interessato da fasce di prospicienza stradale, per il quale è prevista la realizzazione di un edificio a torre, ed i comparti 2, 3, 6, 7, 8/9.*



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

Per tutti questi comparti si prevede un uso abitativo massimo del 30%, e di conseguenza usi commerciali, di servizio, turistici e ricettivi per almeno il 70%; per il comparto 8/9 è prevista anche una grande struttura di vendita. Questi comparti si affacciano inoltre al “percorso turistico-commerciale” che presumibilmente ospiterà anche attività quali bar, ristoranti, ecc...,

- i comparti che si trovano in sinistra Candiano: Compagnia Portuale, Capitaneria di Porto, comparti 24 e 25, per i quali è previsto un numero basso di abitanti (max 30% usi abitativi) a fronte del prevalere di attività terziarie (min. 70%), oltre ad essere collocati a ridosso degli assi viari principali esistenti e di progetto, che hanno fasce di prospicienza di classe IV. Anche questi comparti si affacciano al “percorso turistico-commerciale” sopra descritto.

- Si propone inoltre di attribuire alla classe IV tre piccoli comparti esistenti, classificati in classe III, collocati verso la via Darsena, in quanto gli stessi vanno a formare un mosaico di piccole aree di classe III all'interno di aree di classe IV e fasce di prospicienza stradale e pertinenza stradale e ferroviaria”.

La tav. 13 della Zonizzazione acustica Comunale, relativa al territorio del Capoluogo è scaricabile a questo link:

<http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Ambiente-Territorio-e-Mobilita/Servizio-tutela-ambiente-e-territorio/Rumore/La-zonizzazione-acustica-del-territorio-comunale>

4) DATI DI PROGETTO

STER=50.000 mq

UT=0,40 mq/mq

SC=20.000 mq, di cui:

- 10.000 mq Ambito Stazione

Le nuove volumetrie potranno prevedere l'insediamento di nuove funzioni fino ad un massimo di 6.000 mq di SC, secondo un mix di destinazioni d'uso flessibili di interesse del mercato (commerciale, direzionale, artigianato di servizio, ricettivo, ecc). Le superfici per le nuove funzioni possono essere ampliabili fino a 10.000 mq di SC se funzionale per la migliore espressione dell'idea progettuale.

- 10.000 mq in testata Candiano di cui:

- massimo 5000 mq di SC per la realizzazione di un nuovo edificio nel sedime dell'ex Dogana, con usi abitativi (massimo 30%) e usi commerciali, di servizio, turistici e ricettivi per almeno il 70%

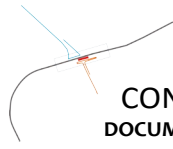
- massimo 5000 mq per la realizzazione di struttura multipiano da destinare a parcheggio pubblico

(per maggiori dettagli si veda la Scheda di POC Darsena subcomparto EX Dogana dx, ferma restando la suddivisione dei 10.000 mq di SC come sopra indicata:

http://gis.comune.ra.it/allegatirup/norme_web/POC/POCD5/POCDsubexdogana.pdf)

5) VINCOLI GRAVANTI SULL'AREA OGGETTO DI CONCORSO

A questo link è possibile scaricare l'estratto della Tavola dei vicoli gravanti sull'area:



<http://rup.comune.ra.it/POC/Darsena/Elaborati/ELABORATO-GESTIONALE/POC-D10-Estratto-Tavola-dei-vincoli>

Si ricorda che l'edificio della Stazione e le banchine del Canale Candiano sono soggetti all'art. 12 c.1 del D.Lgs. 42/2004.

6) PRESCRIZIONI RFI

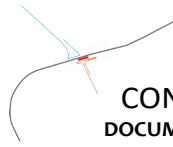
6.1) VINCOLI ALLA PROGETTAZIONE

Il progetto nell'ambito della stazione di Ravenna dovrà essere redatto in conformità con le normative vigenti e con norme tecniche e linee guida, prescrizioni, manuali e istruzioni per la progettazione di RFI. In riferimento ai criteri di accessibilità da adottare si elencano di seguito le principali norme vigenti:

1. D.M. 236/1989 e s.m.i. - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche.
2. Legge 5 febbraio 1992, n. 104 - Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate.
3. D.P.R. 503/1996 – Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.
4. Regolamento (UE) n° 1300/2014 - Specifiche tecniche di interoperabilità per l'accessibilità del sistema ferroviario dell'Unione per le persone con disabilità e le persone a mobilità ridotta (STI PRM).
5. D.P.R. 380/2001 - Capo III, Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico.
6. D.P.R. 753/80 – Nuove norme in materia di polizia, Sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto.

6.2) VINCOLI INDEROGABILI ALLA PROGETTAZIONE:

- a) prevedere che la realizzazione degli interventi avvenga tenendo conto della funzionalità della circolazione dei treni e del servizio connesso, accessibilità e passaggio in sicurezza sulle banchine, valutando l'utilizzo di tecnologie e di soluzioni realizzative che limitino il più possibile interruzioni e soggezioni all'esercizio ferroviario. Sarà necessario che sia garantita, durante tutte le fasi realizzative dell'opera, l'accessibilità alla stazione e ai servizi primari al viaggiatore;
- b) per le fasi di cantierizzazione che comportano limitazioni alla circolazione dei treni, potranno essere concesse interruzioni in ambito di linea prevalentemente in periodo notturno e in ambito stazione con indisponibilità di 1 o 2 binari per volta;
- c) tenere conto della sovrapposizione che la cantierizzazione degli interventi potrà avere con quella di altre opere eventualmente programmate nella stessa area;
- d) prevedere che la fase realizzativa degli interventi avvenga altresì tenendo conto della funzionalità della viabilità pedonale, ciclabile e carrabile delle zone interessate dalle opere;
- e) operare, nelle fasi di realizzazione degli interventi, nel rispetto della configurazione degli elementi costituenti la stazione/rete infrastrutturale quali binari, banchine, sottopassi, pensiline, linea di contatto, impianti di segnalamento e sicurezza. In particolare, tutte le opere ricadenti sulla proiezione verticale dei binari dovranno essere realizzate ad un'altezza minima dal piano del ferro pari a 7,30 m. Gli interventi non dovranno inoltre interessare o comunque precludere la funzionalità di elementi e aree strumentali all'esercizio ferroviario (come ad esempio cunicoli ospitanti cavi di segnalamento, locali tecnologici...).
- f) il rispetto di tutti gli elementi sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 (l'edificio della stazione è soggetto all'art. 12 c.1 del D.Lgs. 42/2004)
- g) tenere conto del sistema di viabilità esistente e di piano.



6.3) ULTERIORI PRECISAZIONI RFI

Durevolezza della costruzione ed economia di gestione

I progetti dovranno essere realistici nella scelta delle tecnologie e dei materiali impiegati per la costruzione, garantendo durevolezza, costi di manutenzione e gestione contenuti e sostenibilità ambientale. Occorre cioè garantire alla nuova configurazione un'efficiente durata nel tempo, che consenta di ridurre la frequenza di tutta quella manutenzione che richiede soggezioni alla circolazione ferroviaria. Particolare cura dovrà essere prestata all'illuminazione naturale e artificiale degli ambienti, all'acustica, all'eventuale climatizzazione naturale e artificiale, risparmio energetico, all'acustica, all'eventuale climatizzazione e alla scelta dei materiali di finitura che dovranno tenere conto anche della frequentazione a cui è sottoposta l'opera. La progettazione dovrà essere orientata al contenimento dei costi energetici e di manutenzione. Il progetto dovrà essere altresì sviluppato con particolare attenzione alla compatibilità ambientale e alle forme di energia utilizzate, senza gravare in maniera significativa sulle reti infrastrutturali esistenti.

7) INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO E GEOTECNICO - Studio della ditta Sogeo di Lugo (RA)

Nel giugno 2015 la ditta Sogeo di Lugo (RA) ha condotto una campagna geognostica ai fini della caratterizzazione geotecnica e idrogeologica dei terreni nell'area interessata dal cantiere per la realizzazione del nuovo sottopasso ferroviario ad uso pedonale e ciclabile. La campagna ha previsto n. 2 sondaggi a carotaggio continuo e n.1 prova CPTU, la cui ubicazione è riportata in Figura 1.

COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
 DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

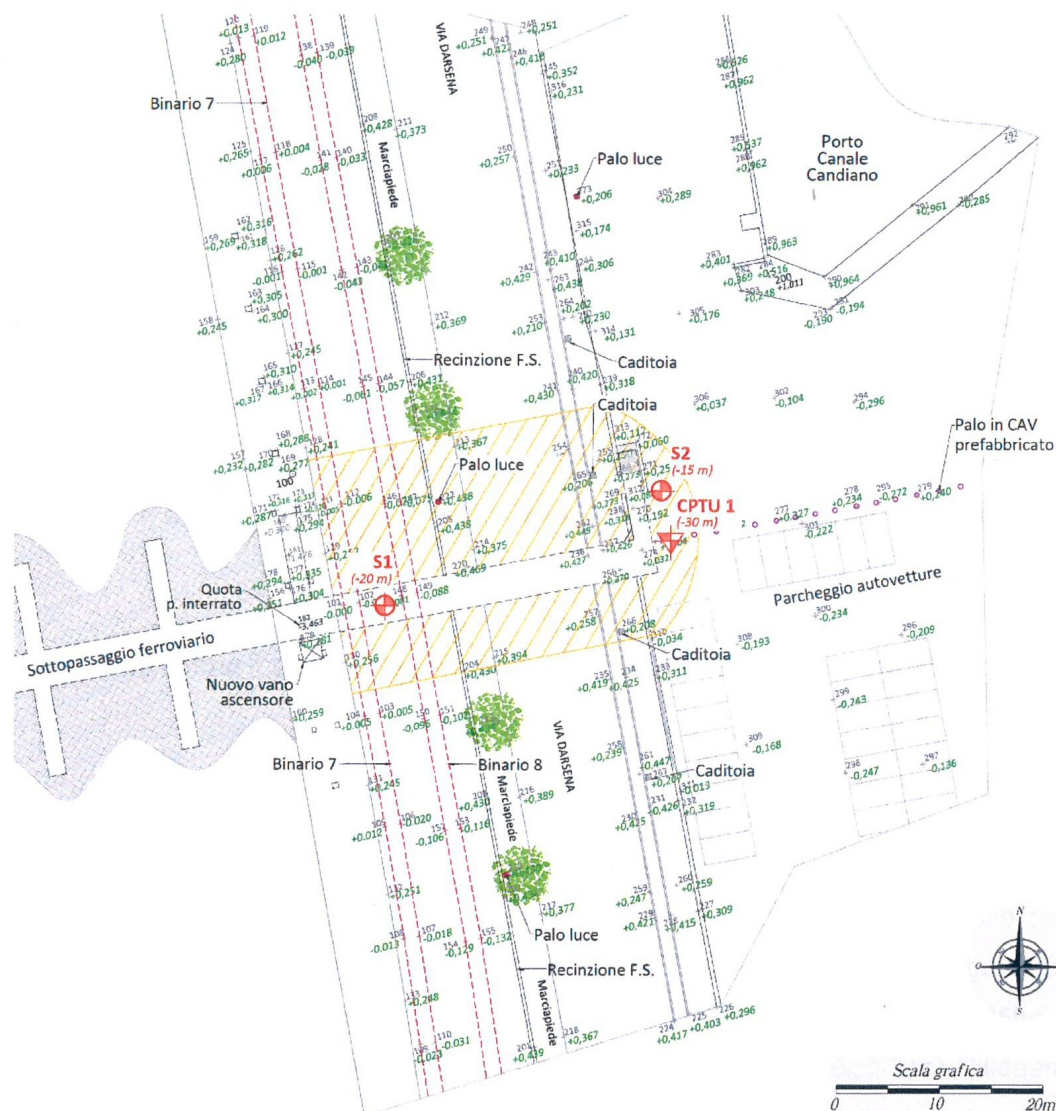


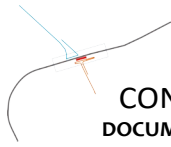
Figura 1 – Ubicazione indagini geonostiche

Le indagini sono state eseguite in corrispondenza dell'ingombro del nuovo attraversamento. In particolare il sondaggio S1, spinto a -20m da p.c., è stato realizzato tra i binari ferroviari n.7 e n.8, mentre il sondaggio S2 e la prova CPTU1, spinti rispettivamente a -15 m e -30 m da p.c., sono stati eseguiti in corrispondenza della risalita del sottopasso.

Nel corso dei sondaggi sono state eseguite prove penetrometriche dinamiche Standard Penetration test (SPT) e n.7 prove di permeabilità di tipo Lefranc a carico variabile; sono inoltre stati prelevati campioni di terreno rimaneggiati sottoposti in laboratorio a prove di classificazione granulometrica. Inoltre nel corso del sondaggio S1 è stato posato in opera n.1 piezometro a tubo aperto finestrato tra -5 e -15 m da p.c..

Sulla base delle indagini condotte in sito è stato possibile definire il profilo geotecnico dei terreni nell'area di interesse.

- Al di sotto del piano di campagna la situazione stratigrafica è variabile. Infatti in corrispondenza del sondaggio S1, al di sotto della massicciata ferroviaria di spessore 0,3 m, si ha la presenza di uno strato di limo argilloso sino a circa - 3,5 m da p.c., mentre in corrispondenza del sondaggio S2 e della prova CPTU1, al di sotto del manto stradale e sino a 6/6,5 m di profondità da p.c., è stato individuato materiale di riporto di natura incoerente e di elevata permeabilità (coefficiente di permeabilità da prova Lefranc $k= 1x 10^{-4}$ m/s) con presenza di laterizi ed elementi lapidei, con buon



COMUNE DI RAVENNA

CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE

DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 6 LINEE GUIDA

grado di addensamento (resistenza dinamica $N_{spt} = 34/43$) che ha reso necessario un preforo per la realizzazione della prova penetrometrica statica.

- *A seguire e sino a -23 m da p.c., si individua un banco di sabbia fine con presenza di livelli limosi e di bioclasti, in particolare tra 9 e 9,5 m di profondità circa si rileva abbondante sostanza organica. Il banco sabbioso limoso è caratterizzato da un grado di addensamento medio con valori di N_{spt} mediamente compresi tra 13 e 29 e valori di q_c (resistenza alla punta del penetrometro statico) mediamente pari a 6/12 Mpa; le prove Lefranc a carico variabile condotte negli strati sabbioso limosi in corrispondenza del sondaggio S1 hanno individuato valori del coefficiente di permeabilità $k = 1.3/7.7 \times 10^{-5}$ m/s, mentre in corrispondenza del sondaggio S2 sono stati misurati valori di permeabilità più elevati con $k = 4.8/7.3 \times 10^{-4}$ m/s.*
- *La prova CPTU1 individua, a partire da -23 m da p.c. E sino alla massima profondità indagata, la presenza di terreni di natura coesiva mediamente consistenti con q_c pari a circa 2 Mpa.*

Sulla base dei rilievi condotti in sito la falda è posizionata a circa 1.0/1.5 m di profondità dal piano di campagna attuale.

(testo tratto dalla relazione descrittiva e di calcolo dello studio Collesselli & P. redatta nell'ambito del Progetto Esecutivo del prolungamento Sottopasso Stazione. Opera in fase di realizzazione a cura di RFI.)

ALLEGATO 7

CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per STUDIO DI FATTIBILITA', PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA E ESECUTIVA, relativi alla realizzazione delle seguenti opere:

NUOVO HUB INTERMODALE DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI RAVENNA CERNIERA URBANA TRA CITTA' STORICA E DARSENA DI CITTA'

A.2– COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI

(AI SENSI DEL DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a **€ 35'210'000,00** così suddiviso:

| Opere | Categoria | Destinazione funzionale | Identificazione delle Opere | ID- Opere | Grado di complessità | Corrispondenza L.143/1949 Classi e Categorie | Importo |
|---|---------------------------|--|---|-----------|----------------------|--|-----------|
| Superamento binari – "Belvedere" LOTTO A | Strutture | Strutture Speciali | Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari. Verifiche strutturali relative. Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine | S.06 | 1,15 | I/g - IX/c | 6'000'000 |
| Parcheggio Multipiano LOTTO B | Strutture | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | Strutture o parti di strutture in cemento armato. Verifiche strutturali relative. Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni | S.03 | 0,95 | I/g | 2'500'000 |
| | Impianti elettrici | Impianti elettrici speciali a servizio delle costruzioni Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | IA.03 | 1,15 | III/c | 350'000 |
| | Edilizia | Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità | Ostelli, Pensioni, Case albergo, Ristoranti, Motel e stazioni di servizio, negozi, mercati coperti di tipo semplice | E.03 | 0,95 | I/c | 1'500'000 |
| | Impianti meccanici | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali. Impianti sanitari. Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto. Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi. | IA.01 | 0,75 | III/a | 150'000 |
| Edifici ferroviari P.le Farini LOTTO C | Strutture | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | Strutture o parti di strutture in cemento armato. Verifiche strutturali relative. Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni | S.03 | 0,95 | I/g | 5'000'000 |
| | Impianti elettrici | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | IA.03 | 1,15 | III/c | 2'500'000 |
| | Edilizia | Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine | Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura | E.16 | 1,2 | I/d | 5'000'000 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE

DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | | | | | | |
|---|---------------------------|--|---|-------|------|-------|-------------------|
| | Impianti meccanici | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | Impianti di riscaldamento, Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, Impianti meccanici di distribuzione fluidi, Impianto solare termico | IA.02 | 0,85 | III/b | 2'500'000 |
| Edificio Ex Dogana LOTTO D | Strutture | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | Strutture o parti di strutture in cemento armato. Verifiche strutturali relative. Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni | S.03 | 0,95 | I/d | 2'500'000 |
| | Impianti elettrici | Impianti elettrici speciali a servizio delle costruzioni. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | IA.03 | 1,15 | III/c | 1'250'000 |
| | Edilizia | Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine | Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura | E.16 | 1,2 | I/d | 2'500'000 |
| | Impianti | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | Impianti di riscaldamento, Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, Impianti meccanici di distribuzione fluidi, Impianto solare termico | IA.02 | 0,85 | III/b | 1'250'000 |
| Piazza/strada LOTTO E | Edilizia | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite | Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto | E.18 | 0,95 | I/c | 1'710'000 |
| Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza) | | | | | | | 35'210'000 |

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE:

a) Studio di fattibilità

PROGETTAZIONE (prestazioni opzionali):

bI) Fattibilità tecnica ed economica

bII) Progettazione Definitiva

bIII) Progettazione Esecutiva

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa

| SUPERAMENTO BINARI – “BELVEDERE” | | |
|---|--|--|
| Strutture speciali S.06 | | |
| a.I) STUDIO DI FATTIBILITA' | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |
| b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | | |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0530 (Fino a 250'000.00€) 0,0480 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0440 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0420 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) 0,0350 (Sull'eccedenza fino a 6'000'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilita' ambientale | 0,0350 (Fino a 5'000'000.00€) 0,0340 (Sull'eccedenza fino a 6'000'000.00€) |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0200 (Fino a 5'000'000.00€) 0,01933 (Sull'eccedenza fino a 6'000'000.00€) |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione ma | 0,1800 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0400 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,1330 (Fino a 250'000.00€) 0,1070 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0960 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0790 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) 0,06733 (Sull'eccedenza fino a 6'000'000.00€) |
| QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | 0,1200 |
| QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | 0,1800 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) | 0,1000 (Fino a 5'000'000.00€) 0,09733 (Sull'eccedenza fino a 6'000'000.00€) |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0200 (Fino a 5'000'000.00€) 0,01933 (Sull'eccedenza fino a 6'000'000.00€) |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1200 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0300 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0100 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0250 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
 DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| PARCHEGGIO MULTIPIANO | | |
|---|---|---|
| Strutture - S.03 | | |
| a.I) STUDIO DI FATTIBILITA' | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |
| b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0180 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilita' ambientale | 0,0350 (Fino a 2'500'000.00€) |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0200 (Fino a 2'500'000.00€) |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1800 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0400 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0290 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|---------|---|----------------------------------|
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) | 0,1000 (Fino a 2'500'000.00€) |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0200 (Fino a 2'500'000.00€) |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1200 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0300 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0100 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0250 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

PARCHEGGIO MULTIPIANO

Impianti- IA.03

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

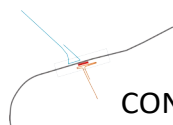
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |

b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|--|---|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0274 (Sull'eccedenza fino a 350'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità' ambientale | 0,0300 (Fino a 350'000.00€) |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0180 (Fino a 350'000.00€) |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| | | |
|---------|---|--------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE

DOCUMENTAZIONE TECNICA - ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|---------|--|---|
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0460 (Sull'eccedenza fino a 350'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) | 0,0900 (Fino a 350'000.00€) |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0180 (Fino a 350'000.00) |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

PARCHEGGIO MULTIPIANO

Edilizia - E.03

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |

b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|--|--|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,01467 (Sull'eccedenza fino a 1'500'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|--------|--|----------------------------------|
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale | 0,0300 (Fino a 1'500'000.00€) |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0180 (Fino a 1'500'000.00€) |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|---------|---|--|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.04 | Piano particolareggiato d'esproprio | 0,0400 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,02367 (Sull'eccedenza fino a 1'500'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) | 0,0900 (Fino a 1'500'000.00€) |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0180 (Fino a 1'500'000.00€) |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

PARCHEGGIO MULTIPIANO

Impianti meccanici - IA.01

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA | | |
|---|---|--------------------------------|
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| Qbl.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| Qbl.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| Qbl.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| Qbl.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 150'000.00€) |
| Qbl.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità' ambientale | 0,0300 (Fino a 150'000.00€) |
| Qbl.18 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0180 (Fino a 150'000.00€) |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.04 | Piano particolareggiato d'esproprio | 0,0400 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 150'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) | 0,0900 (Fino a 150'000.00€) |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0180 (Fino a 150'000.00€) |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|----------|------------------------------------|--------|
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |
|----------|------------------------------------|--------|

EDIFICI FERROVIARI P.LE FARINI
Strutture - S.03

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |

b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|--|---|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0180 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) 0,01933 (Sull'eccedenza fino a 5'000'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilita' ambientale | 0,0350 (Fino a 5'000'000.00€) |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|---------|---|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1800 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.04 | Piano particolareggiato d'esproprio | 0,0400 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0400 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|---------|--|--|
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0290 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) 0,0320 (Sull'eccedenza fino a 5'000'000.00€) |
| QbII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | 0,0900 |
| QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | 0,1200 |
| QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | 0,1800 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1200 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0300 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0100 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0250 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

EDIFICI FERROVIARI P.LE FARINI

Impianti- IA.03

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |

b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |

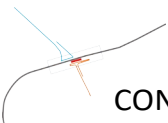


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0180 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| Qbl.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale | 0,0300 (Fino a 2'500'000.00€) |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0290 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

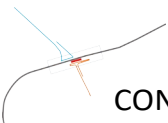

COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
 DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| EDIFICI FERROVIARI P.LE FARINI | | |
|---|---|---|
| Edilizia- E.16 | | |
| a.I) STUDIO DI FATTIBILITA' | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |
| b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| Qbl.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| Qbl.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| Qbl.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| Qbl.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0180 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) 0,01933 (Sull'eccedenza fino a 5'000'000.00€) |
| Qbl.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilita' ambientale | 0,0300 (Fino a 5'000'000.00€) |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0290 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) 0,0320 (Sull'eccedenza fino a 5'000'000.00€) |
|---------------------------------------|---|--|
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

| EDIFICI FERROVIARI P.LE FARINI | | |
|---|--|---|
| Impianti meccanici - IA.02 | | |
| a.I) STUDIO DI FATTIBILITA' | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |
| b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0180 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|--------|--|----------------------------------|
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale | 0,0300 (Fino a 2'500'000.00€) |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|---------|---|--|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0290 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

EDIFICIO EX DOGANA
Strutture - S.03

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |

b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|--------|--|---|
| Qbl.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| Qbl.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| Qbl.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| Qbl.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0180 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| Qbl.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale | 0,0350 (Fino a 2'500'000.00€) |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|---------|---|---|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1800 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0400 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0290 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | 0,0900 |
| QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | 0,1200 |
| QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | 0,1800 |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1200 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|----------|---|--------|
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0300 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0100 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0250 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

EDIFICIO EX DOGANA
Impianti- IA.03

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |

b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|--|--|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,01383 (Sull'eccedenza fino a 1'250'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità' ambientale | 0,0300 (Fino a 1'250'000.00€) |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|---------|---|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| ObII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,02233 (Sull'eccedenza fino a 1'250'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Piano di monitoraggio ambientale | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

| | | |
|---|--|---|
| EDIFICIO EX DOGANA | | |
| Edilizia- E.16 | | |
| a.I) STUDIO DI FATTIBILITA' | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |
| b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0180 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
 DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA | | |
|---|---|---|
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale | 0,0300 (Fino a 2'500'000.00€) |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,0290 (Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

EDIFICIO EX DOGANA

Impianti meccanici - IA.02

| a.I) STUDIO DI FATTIBILITA' | | |
|---|---|------------|
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |
| b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| Qbl.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| Qbl.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| Qbl.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| Qbl.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| Qbl.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| Qbl.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| Qbl.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| Qbl.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,01383 (Sull'eccedenza fino a 1'250'000.00€) |
| Qbl.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| Qbl.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| Qbl.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982] | 0,0050 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| Qbl.17 | Studi di prefattibilità ambientale | 0,0300 (Fino a 1'250'000.00€) |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,1600 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0100 |
| QbII.07 | Rilievi planaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0800 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,02233 (Sull'eccedenza fino a 1'250'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,0500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|----------|--|--------|
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

PIAZZA/STRADA

Edilizia- E.18

a.I) STUDIO DI FATTIBILITA'

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| QaI.02 | Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici | 0,0900 |

b.I) FATTIBILITÀ' TECNICA ED ECONOMICA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|--------|--|--|
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili | 0,0200 |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima | 0,0300 |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto | 0,0700 |
| QbI.06 | Relazione geotecnica | 0,0300 |
| QbI.07 | Relazione idrologica | 0,0150 |
| QbI.08 | Relazione idraulica | 0,0150 |
| QbI.09 | Relazione sismica | 0,0150 |
| QbI.10 | Relazione archeologica | 0,0150 |
| QbI.11 | Relazione geologica | 0,0390 (Fino a 250'000.00€) 0,0100 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0130 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,01537 (Sull'eccedenza fino a 1'710'000.00€) |
| QbI.12 | Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0200 |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità ambientale | 0,0300 (Fino a 1'710'000.00€) |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|---------|---|------------|
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.02 | Rilievo dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale | 0,0100 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico | 0,0300 |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici | 0,0200 |
| QbII.08 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto | 0,0700 |
| QbII.09 | Relazione geotecnica | 0,0600 |
| QbII.10 | Relazione idrologica | 0,0300 |
| QbII.11 | Relazione idraulica | 0,0300 |
| QbII.12 | Relazione sismica | 0,0300 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

| | | |
|---------|--|--|
| QbII.13 | Relazione geologica | 0,0640 (Fino a 250'000.00€) 0,0190 (Sull'eccedenza fino a 500'000.00€) 0,0210 (Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00€) 0,02479 (Sull'eccedenza fino a 1'710'000.00€) |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0500 |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) | 0,0200 |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) | 0,0200 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| Codice | DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI | Par. <<Q>> |
|----------|---|------------|
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

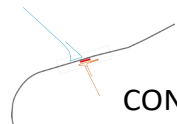
Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1'000'000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25'000'000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|----------------------------------|-----------|---|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| SUPERAMENTO BINARI – “BELVEDERE” | S.06 | Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari. Verifiche strutturali relative. Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine | 1,15 | 6'000'000.00 € | 4.9442% |
| PARCHEGGIO MULTIPIANO | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato. Verifiche strutturali relative. Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni | 0,95 | 2'500'000.00 € | 5.7595% |
| | IA.03 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | 1,15 | 350'000.00 € | 9.0586% |
| | E.03 | Ostelli, Pensioni, Case albergo, Ristoranti, Motel e stazioni di servizio, negozi, mercati coperti di tipo semplice | 0,95 | 1'500'000.00 € | 6.3850% |
| | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali. Impianti sanitari. Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto. Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi. | 0,75 | 150'000.00 € | 11.5028% |
| EDIFICI FERROVIARI P.LE FARINI | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato. Verifiche strutturali relative. Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni | 0,95 | 5'000'000.00 € | 5.0913% |
| | IA.03 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | 1,15 | 2'500'000.00 € | 5.7595% |
| | E.16 | Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura | 1,2 | 5'000'000.00 € | 5.0913% |
| | IA.02 | Impianti di riscaldamento, Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, Impianti meccanici di distribuzione fluidi, Impianto solare termico | 0,85 | 2'500'000.00 € | 5.7595% |
| EDIFICIO EX DOGANA | S.03 | Strutture o parti di strutture in cemento armato. Verifiche strutturali relative. Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni | 0,95 | 2'500'000.00 € | 5.7595% |
| | IA.03 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | 1,15 | 1'250'000.00 € | 6.6411% |

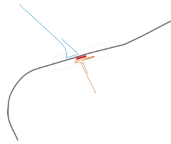


COMUNE DI RAVENNA

CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE

DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

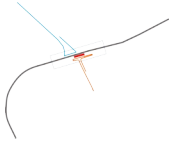
| | | | | | |
|---------------|-------|---|------|----------------|---------|
| | E.16 | Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura | 1,20 | 2'500'000.00 € | 5.7595% |
| | IA.02 | Impianti di riscaldamento, Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria, Impianti meccanici di distribuzione fluidi, Impianto solare termico | 0,85 | 1'250'000.00 € | 6.6411% |
| PIAZZA/STRADA | E.18 | Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto | 0,95 | 1'710'000.00 € | 6.2122% |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (IMPORTI ESPRESSI IN EURO)

| a.I) STUDIO DI FATTIBILITA' | | | | | | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie | Compensi | Spese ed Oneri | Corrispettivi |
| | | Singole Categorie | | | | Parametri | Prestazioni | <<CP>> | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\sum(Q_i)$ | $V * G * P * \sum Q_i$ | $K = 5\%$ $S = CP * K$ | CP+S |
| S.06 | STRUTTURE SPECIALI | 6'000'000,00 | 4,9442% | 1,15 | Qal.02 | 0,09 | 30'703,48 | 1'535,17 | 32'238,65 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | Qal.02 | 0,09 | 12'310,93 | 615,55 | 12'926,48 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 350'000,00 | 9,0586% | 1,15 | Qal.02 | 0,09 | 3'281,48 | 164,07 | 3'445,55 |
| E.03 | EDILIZIA | 1'500'000,00 | 6,3850% | 0,95 | Qal.02 | 0,09 | 8'188,76 | 409,44 | 8'598,20 |
| IA.01 | IMPIANTI MECCANICI | 150'000,00 | 11,5028% | 0,75 | Qal.02 | 0,09 | 1'164,66 | 58,23 | 1'222,89 |
| S.03 | STRUTTURE | 5'000'000,00 | 5,0913% | 0,95 | Qal.02 | 0,09 | 21'765,31 | 1'088,26 | 22'853,57 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,15 | Qal.02 | 0,09 | 14'902,71 | 745,13 | 15'647,84 |
| E.16 | EDILIZIA | 5'000'000,00 | 5,0913% | 1,2 | Qal.02 | 0,09 | 27'493,02 | 1'374,65 | 28'867,67 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,85 | Qal.02 | 0,09 | 11'015,04 | 550,75 | 11'565,79 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | Qal.02 | 0,09 | 12'310,93 | 615,55 | 12'926,48 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 1,15 | Qal.02 | 0,09 | 8'591,92 | 429,60 | 9'021,52 |
| E.16 | EDILIZIA | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,2 | Qal.02 | 0,09 | 15'550,65 | 777,53 | 16'328,18 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 0,85 | Qal.02 | 0,09 | 6'350,55 | 317,53 | 6'668,08 |
| E.18 | EDILIZIA | 1'710'000,00 | 6,2122% | 0,95 | Qal.02 | 0,09 | 9'082,55 | 454,13 | 9'536,68 |
| TOTALE | | | | | | | 182'711,99 | 9'135,59 | 191'847,58 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
 DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

PRESTAZIONI OPZIONALI:

| b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|--|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | Parametri Prestazioni | V*G*P*ΣQi | K=5% | CP+S |
| | | | | | | Σ(Qi) | | S=CP*K | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | | | | |
| S.06 | STRUTTURE SPECIALI | 6'000'000,00 | 4,9442% | 1,15 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,468 | 159'833,23 | 7'991,66 | 167'824,89 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,448 | 61'322,08 | 3'066,60 | 69'713,32 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 350'000,00 | 9,0586% | 1,15 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,439 | 15'994,88 | 799,74 | 16'794,62 |

COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|--------------|----------|------|--|-------|------------|----------|------------|
| E.03 | EDILIZIA | 1'500'000,00 | 6,3850% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,440 | 40'069,42 | 2'003,47 | 42'072,89 |
| IA.01 | IMPIANTI MECCANICI | 150'000,00 | 11,5028% | 0,75 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17, Qbl.18 | 0,442 | 5'719,78 | 285,99 | 6'005,77 |
| S.03 | STRUTTURE | 5'000'000,00 | 5,0913% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,459 | 110'958,33 | 5'547,92 | 116'506,25 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,15 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,433 | 71'748,24 | 3'587,41 | 75'335,65 |
| E.16 | EDILIZIA | 5'000'000,00 | 5,0913% | 1,2 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,454 | 138'630,49 | 6'931,52 | 145'562,01 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,85 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,433 | 53'031,31 | 2'651,56 | 55'682,87 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,458 | 62'689,96 | 3'134,49 | 65'824,46 |

COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|--------------|---------|------|--|-------|-------------------|------------------|-------------------|
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 1,15 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,433 | 41'314,36 | 2'065,72 | 43'380,08 |
| E.16 | EDILIZIA | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,2 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,453 | 78'323,47 | 3'916,17 | 82'239,64 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 0,85 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.15, Qbl.16, Qbl.17 | 0,433 | 30'536,71 | 1'526,83 | 32'063,54 |
| E.18 | EDILIZIA | 1'710'000,00 | 6,2122% | 0,95 | Qbl.01, Qbl.02, Qbl.03, Qbl.04, Qbl.05, Qbl.06, Qbl.07, Qbl.08, Qbl.09, Qbl.10, Qbl.11, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.14, Qbl.16, Qbl.17 | 0,418 | 42'177,46 | 2'108,87 | 44'286,33 |
| TOTALE | | | | | | | 912'349,72 | 45'617,95 | 957'967,67 |

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| | | | | | | Parametri Prestazioni | | | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qi>> | $\sum(Qi)$ | $V * G * P * \sum Qi$ | K=5% | CP+S |
| | | | | | | | | S=CP*K | |

COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|--------------|----------|------|--|-------|------------|-----------|------------|
| S.06 | STRUTTURE SPECIALI | 6'000'000,00 | 4,9442% | 1,15 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.24, QbII.25 | 1,226 | 418'409,71 | 20'920,48 | 493'330,19 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.24, QbII.25 | 0,88 | 120'359,85 | 6'017,99 | 126'377,84 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 350'000,00 | 9,0586% | 1,15 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.24, QbII.25 | 0,897 | 32'700,21 | 1'635,01 | 34'335,22 |
| E.03 | EDILIZIA | 1'500'000,00 | 6,3850% | 0,95 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.24, QbII.25 | 0,987 | 89'778,28 | 4'488,91 | 94267,19 |
| IA.01 | IMPIANTI MECCANICI | 150'000,00 | 11,5028% | 0,75 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.19, QbII.20, QbII.21, QbII.23, QbII.24, QbII.25 | 0,942 | 12'190,10 | 609,50 | 12'799,60 |



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------------|--------------|---------|------|--|-------|------------|-----------|------------|
| S.03 | STRUTTURE | 5'000'000,00 | 5,0913% | 0,95 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.04, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 1,191 | 288'015,47 | 14'400,77 | 302'416,24 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,15 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 0,760 | 125'828,53 | 6'291,43 | 132'119,96 |
| E.16 | EDILIZIA | 5'000'000,00 | 5,0913% | 1,2 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 0,841 | 256'891,72 | 12'844,59 | 269'736,31 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,85 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 0,760 | 93'003,69 | 4'650,18 | 97'653,87 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.14, QbII.15, QbII.16, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 1,150 | 157'292,64 | 7'864,63 | 165'157,27 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 1,15 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 0,760 | 72'503,04 | 3'625,15 | 76'128,19 |

COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------------|--------------|---------|------|--|-------|---------------------|------------------|---------------------|
| E.16 | EDILIZIA | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,2 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 0,840 | 145'122,12 | 7'256,11 | 152'378,23 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 0,85 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.22, QbII.23 | 0,760 | 53'589,20 | 2'679,46 | 56'268,66 |
| E.18 | EDILIZIA | 1'710'000,00 | 6,2122% | 0,95 | QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.08, QbII.09, QbII.10, QbII.11, QbII.12, QbII.13, QbII.17, QbII.19, QbII.20, QbII.23 | 0,778 | 78'570,87 | 3'928,54 | 82'499,41 |
| TOTALE | | | | | | | 1'944'255,43 | 97'212,75 | 2'041'468,18 |

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|--------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|--|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | | | | Prestazioni | | | |
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | | $V * G * P * \sum Q_i$ | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Q _i >> | | | K=5% | CP+S |
| | | | | | | | | S=CP*K | |
| S.06 | STRUTTURE SPECIALI | 6'000'000,00 | 4,9442% | 1,15 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,445 | 151'811,65 | 7'590,58 | 159'402,23 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,445 | 60'870,75 | 3'043,54 | 63'914,29 |

COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------------|--------------|----------|------|--|-------|-------------------|------------------|-------------------|
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 350'000,00 | 9,0586% | 1,15 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,430 | 15'678,15 | 783,91 | 16'462,06 |
| E.03 | EDILIZIA | 1'500'000,00 | 6,3850% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,410 | 37'304,33 | 1'865,22 | 39'169,55 |
| IA.01 | IMPIANTI MECCANICI | 150'000,00 | 11,5028% | 0,75 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,430 | 5'564,46 | 278,22 | 5'842,68 |
| S.03 | STRUTTURE | 5'000'000,00 | 5,0913% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,445 | 107'617,37 | 5'380,86 | 112'998,23 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,15 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,430 | 71'201,81 | 3'560,09 | 74'761,90 |
| E.16 | EDILIZIA | 5'000'000,00 | 5,0913% | 1,2 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,410 | 125'245,98 | 6'262,29 | 131'508,27 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,85 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,430 | 52'627,44 | 2'631,37 | 55'258,81 |
| S.03 | STRUTTURE | 2'500'000,00 | 5,7595% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,445 | 60'870,77 | 3'043,54 | 63'914,31 |
| IA.03 | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 1,15 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,430 | 41'050,28 | 2'052,51 | 43'102,79 |
| E.16 | EDILIZIA | 2'500'000,00 | 5,7595% | 1,2 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,410 | 70'841,83 | 3'542,10 | 74'383,93 |
| IA.02 | IMPIANTI MECCANICI | 1'250'000,00 | 6,6411% | 0,85 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,430 | 30'341,51 | 1'517,07 | 31'858,58 |
| E.18 | EDILIZIA | 1'710'000,00 | 6,2122% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,410 | 41'376,04 | 2'068,80 | 43'444,84 |
| TOTALE | | | | | | | 872'402,37 | 43'620,11 | 916'022,47 |

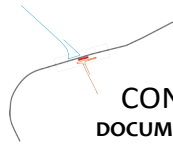


COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 7 CALCOLO PARCELLA

| RIEPILOGO | |
|--|---------------------|
| FASI PRESTAZIONALI OPZIONALI | Corrispettivi |
| b.I) FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA € | 912'289,72 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA € | 1'944'255,43 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA € | 872'402,37 |
| Totale € | 3'728'947,52 |
| SPESE ED ONERI ACCESSORI € | 186'447,38 |
| TOTALE € | 3'915'394,90 |

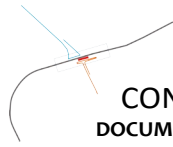
TENUTO CONTO CHE LE FASI SUCCESSIVE DELLA PROGETTAZIONE VERRANNO AFFIDATE CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA RICHIESTA DI OFFERTA DI SCONTO, IN BASE AI DATI EMERSI DA ALTRE PROCEDURE COMPETITIVE, SI RITIENE DI APPLICARE UNA RIDUZIONE DEL 30% AI COMPENSI COME SOPRA DETERMINATI SULLA BASE DEL DM 17 GIUGNO 2016. SI RAGGIUNGE PERTANTO L'IMPORTO DI 2'740'776,43 EURO.

La parcella per le prestazioni successive al progetto preliminare va determinata sulla base dell'importo delle categorie d'opera risultanti dal progetto preliminare o da stralci di esso e conguagliata in fase di approvazione dei livelli successivi di progettazione (definitivo ed esecutivo) .

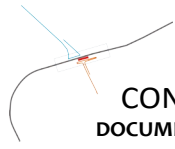


ALLEGATO 8

CARTOGRAFIA



- 8.1 - Proprietà catastali
- 8.2 - Cartografia di base georeferenziata con individuazione dell'area di Concorso
- 8.3 - Inquadramento Territoriale
- 8.4 – Elaborati GRAFICI EDIFICI FERROVIARI OGGETTO DEL BANDO
 - 8.4a – Stazione Passeggeri
 - 8.4b – Edificio ferroviario 1
 - 8.4c – Edificio ferroviario 2
- 8.5 - Schema di riferimento per il progetto
- 8.6 - Rete Fognatura
- 8.7 - Rete Acqua
- 8.8 - Rete Gas



COMUNE DI RAVENNA
CONCORSO IDEE HUB INTERMODALE
DOCUMENTAZIONE TECNICA – ALLEGATO 8 CARTOGRAFIA

•