

**COMUNE DI RAVENNA**

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"  
Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

**Verbale seduta Commissione n.5 del 10/05/2019**

Approvato in C.5 il 9 dicembre 2020

Il giorno 10 maggio 2019, alle ore 15.30 si è tenuta, presso la sala del Consiglio comunale, Residenza municipale, la seduta della Commissione consiliare n. 5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio" per l'esame del seguente o.d.g.:

- Eventuale approvazione verbale sedute precedenti;
- Esame delibera PD 138/2019 "Cessione gratuita e contestuale accettazione di area soggetta a meccanismo compensativo censita al CT di Ravenna FG 126 mapp.737 da parte dei sigg.ri Andrea, Giovanni, Luigi e Luisa Ballardini – obiettivo di località N. 5/TAV55";
- Esame delibera PD 141/2019 "RAVENNA FARMACIE S.R.L. Approvazione Bilancio d'Esercizio 2018".

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Ancarani Alberto		Forza Italia	NO	-	-
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna	SI	15.30	17.40
Casadio Michele	Fрати M.	PD	SI	16.00	17.40
Distaso Michele		Sinistra per Ravenna	SI	15.30	17.40
Francesconi Chiara		PRI	SI	15.30	17.40
Gardin Samantha	Alberghini M.	Lega Nord	SI	15.50	17.40
Mantovani Mariella		Articolo 1	NO	-	-
Manzoli Massimo		Ravenna in Comune	NO	-	-
Panizza Emanuele		Gruppo Misto	SI	15.30	17.40
Perini Daniele		Ama Ravenna	SI	17.10	17.40
Quattrini Silvia		PD	SI	15.30	17.40
Tardi Samantha		CambieRà	SI	15.30	17.40
Valbonesi Cinzia		PD	SI	15.30	17.40
Verlicchi Veronica		La Pigna	SI	15.30	17.40

I lavori hanno inizio alle ore 15.40.

- Esame delibera PD 138/2019 "Cessione gratuita e contestuale accettazione di area soggetta a meccanismo compensativo censita al CT di Ravenna FG 126 mapp.737 da parte dei sig.ri Andrea, Giovanni, Luigi e Luisa Ballardini – obiettivo di località N. 5/TAV55";

Presiede la seduta il consigliere anziano **Silvia Quattrini**.

In apertura **l'assessore Massimo Cameliani** ricorda che il Consiglio comunale nel 2017 con una delibera approvava la variante di rettifica e adeguamento al RUE con le modifiche al POC e al Piano di zonizzazione acustica, e tale variante prevedeva, alla Tavola 55, l'obiettivo di località n. 5 "Ponte Nuovo" - il meccanismo perequativo dell'area

in proprietà adiacente alla piscina comunale può essere ospitato nell'edificio esistente ad uso magazzino mediante la sua conversione in residenza.

Nella nota 11/04/2019 Andrea, Giovanni, Luigi e Luisa Ballardini, e Giuseppina Lippi, in qualità di comproprietari del terreno adiacente la piscina, presentavano richiesta di dare attuazione all'obiettivo di località 5 (appena descritto). I signori, quindi, dichiaravano la disponibilità a cedere l'area identificata alla particella 737 del foglio 126 del Catasto di Ravenna con una superficie di mq. 4080.

La delibera, essendo una delibera patrimoniale, va a chiedere al Consiglio di accettare la cessione gratuita dell'area – le spese sono a carico del cedente – Non vi sono oneri finanziari a carico dell'Ente.

Vengono concessi i diritti edificatori al cedente.

Poche note aggiuntive da parte dell'assessora **Federica Del Conte**, se non per evidenziare come il lotto preveda quale destinazione un nuovo impianto legato ad attrezzature sportive pubbliche e la cessione di quest'area porti a sviluppare una capacità edificatoria che lo strumento ha già definito dove far ricadere.

Non si registra alcuna richiesta di chiarimenti, dettagli, precisazioni.

- Esame delibera PD 141/2019 "RAVENNA FARMACIE S.R.L. Approvazione Bilancio d'Esercizio 2018".

La dottoressa **Pesci** (Direttrice di Ravenna Farmacie) ritiene opportuno partire dalla situazione del mercato. Il mercato farmaceutico, vale a dire quello delle farmacie, è un mercato in forte contrazione. Negli ultimi otto anni l'andamento per la Regione Emilia-Romagna ha visto una diminuzione del 36%.

Nella nostra Provincia è andata ancora peggio, perché dal 2010 il calo è stato del 43%, e del 3% nel solo ultimo anno.

Le farmacie prima presentavano uno zoccolo duro di fatturato sicuro, quello dei medicinali, ora lo vedono sciogliersi, sono costrette a cercare altri sistemi per far quadrare i bilanci.

La spesa farmaceutica in Emilia Romagna, e a Ravenna, in estrema sintesi è in forte calo, non solo perché i medici sono incentivati a prescrivere meno e i farmaci si stanno "genericando", ma perché vi è pure la concorrenza esercitata dal "nostro" cliente numero uno, cioè l'Usl. L'Usl, infatti, specie negli ultimi anni, ha deciso di distribuire direttamente molti farmaci che sino al 2012 venivano invece distribuiti tramite le farmacie.

Nel frattempo, altro evento importante, il Governo Monti – 2012 – ha diminuito il "quorum", cioè il numero di persone residenti in Comune che giustifichi l'apertura di una nuova farmacia (da 4.000 a 3.300).

Ed ecco l'apertura di nuove farmacie assegnate a dei privati attraverso il c.d. "concorso Monti" a livello nazionale. Delle nove che dovranno essere aperte nella nostra area di intervento ne sono state aperte cinque.

Poi sino al 2018 solo i Comuni, oppure i farmacisti, potevano essere titolari di farmacia; oggi, invece, con la nuova Legge anche le società di capitali possono diventare titolari di farmacie. Questo ha aperto la strada pure all'ingresso di multinazionali.

"Noi" abbiamo due aziende in una, a) magazzino e b) le farmacie.

Si è migliorata l'offerta commerciale, si è messo in piedi tutta una serie di algoritmi che ci consentono di aggiornare le nostre offerte commerciali.

Alla fine dell'anno il fatturato si è sicuramente ridotto, però abbiamo migliorato il "margine".

Si è continuato ad operare con promozioni, sconti, "programma fedeltà", ampliato gli orari CUP, attivato progetti speciali, ad es. sull'area degli sportivi, sull'omeopatia, sulla galemica, realizzato un più stretto rapporto con l'Irst), agito sul parafarmaco.

**Baldassarri** (presidente di Ravenna Farmacie) fa presente di essere entrata soltanto da pochi mesi nel mondo di Ravenna Farmacie.

Ravenna Farmacie ha, comunque, la forza di 'fare un consuntivo' anche in chiave sociale. Ed ecco, in tale ottica, il potenziamento del rapporto con l'Irst (già ricordato).

Gli obiettivi, riconosce **Massimiliano Alberghini**, sono stati tutti raggiunti.

Apprezzabile il miglioramento dei margini, nonostante la crisi.

Però sono diminuiti acquisti e ricavi, e sono aumentate le rimanenze e, soprattutto, conti alla mano, "... c'è un milione di euro che non quadra".

"Richiedo la turnazione" del magazzino, cioè un tabulato dettagliato.

Inoltre non dimentichiamo crediti verso clienti per 12 milioni di euro.

**Michele Distaso** nota che vi sono dei progetti sull'omeopatia (incentivo di formazione).

Il Consigliere legge da "Famiglia Cristiana", maggio 2017, Piero Angela, padre di Alberto, "l'omeopatia è acqua fresca, lo dicono sentenze e premi Nobel... Rita Levi Montalcini "è una non cura perché sottrae i pazienti da cure valide", Dulbecco "pasticci senza valore alcuno".

Ma allora l'omeopatia è una sorta di frode?

Rivolto a Distaso, **Emanuele Panizza** afferma che Ravenna Farmacie non avrebbe ottenuto certi risultati vendendo solo medicine - l'omeopatia? effetto placebo? .... l'importante è, comunque, vendere.

In risposta ad alcune delle sollecitazioni pervenute, **Pesci** fa notare come sia normale che nei progetti di bilancio, nel budget non si metta variazione delle scorte perché la variazione delle scorte non ha nessun impatto sul risultato finale.

(Ad Alberghini) "cosa vuol dire "balla" un milione?

Se a gennaio aumentano i prezzi, per l'Azienda è conveniente acquistare prima dell'aumento. Quindi le scorte non vanno a modificare il risultato finale.

Infine l'omeopatia: "personalmente" sono contro l'omeopatia, ma "non sono" medico.

Non soddisfatto, **Alberghini** critica con forza che le rimanenze non vadano ad impattare sul conto economico, come si è, invece, sostenuto.

"Prendiamo" atto di questo nuovo principio contabile!

Nessuno ha detto che questo bilancio è falso, però, il 31 dicembre è stata fatta la conta di 11 milioni di euro di magazzino?

È cosa impossibile, neanche volendo!

...ma "fateci" vedere i tabulati di magazzino, una volta per tutte!

I lavori hanno termine alle ore 17.40.

Il Presidente della commissione 5  
Samantha Gardin

La segretaria commissione 5  
Federica Tomiati

*(verbalizzazione a cura di Paolo Ghiselli)*